

Omgevingsplan

* Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering

Gemeente Hilversum, vastgesteld 03-04-2024, geheel onherroepelijk in werking
NL.IMRO.0402.19ppb07mvbewoning-oh01

- geen kaartinfo

* Veegbestemmingsplan 2016

Gemeente Hilversum, vastgesteld 14-12-2016, geheel onherroepelijk in werking
NL.IMRO.0402.19ppb03veegbp2016-va01

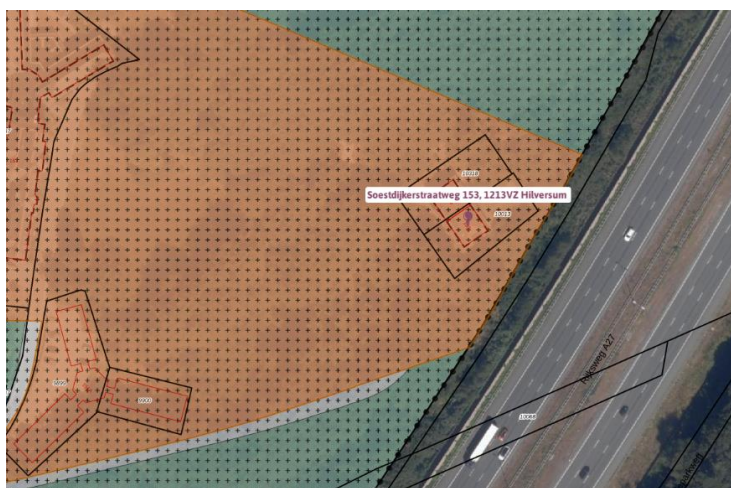
- Overige zone - veegplan2016 - Monnikenberg (art. 13)
- Overige zonde - veegplan2016 - Regeling meervoudige bewoning (art. 16)

* Bestemmingsplan Monnikenberg

Gemeente Hilversum, vastgesteld 12-06-2013, geheel onherroepelijk in werking
NL.IMRO.0402.18bp00monnikenberg-va01

- Maatschappelijk - 3 (art. 7)
- Waarde - Aardkundig (art. 16)
- Waarde - Archeologie - Middelhoog (art. 18)
- Waarde - Cultuurhistorie (art. 19)
- Functieaanduiding: cultuurhistorische waarden

The screenshot shows a web-based planning tool interface. At the top left, there is a search bar with the text "Opnieuw zoeken" and "Soestdijkerstraatweg 155, 1213...". Below the search bar, a location pin icon is followed by the coordinates "143136, 469568". A text box below the coordinates states: "Deze coördinaten liggen in Perceel Hilversum (HVS00) C.10012". A green checkmark icon is followed by the text "Toon documenten op gekozen locatie". The main map area shows a green grid pattern with a brown area representing the selected location. A legend window is open in the bottom left corner, titled "Legenda" and "Achtergrond". It contains the following items: "Gekozen locatie" (represented by a purple pin icon), "Document" (represented by a document icon), and "Plankaart" (represented by a flag icon). On the right side of the map, there is a sidebar with the title "Monnikenberg" and the subtitle "Bestemmingsplan Hilversum". Below the title, there is a dropdown menu "meer kenmerken" and the text "vastgesteld 12-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking". The sidebar also contains a "Plekinfo" section with "Overzicht" and "Gerelateerd" options. Below this, there is a section "Bestemmingsvlakken (4)" with four items: "Waarde - Archeologie - Middelhoog", "Waarde - Aardkundig", "Waarde - Cultuurhistorie", and "Maatschappelijk - 3". At the bottom of the sidebar, there is a section "Functieaanduidingen (1)" with one item: "cultuurhistorische waarden".



 **Maatschappelijk - 3**



 cultuurhistorische waarden

* Regels Bestemmingsplan Monnikenberg

Artikel 7 Maatschappelijk - 3

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sociaal-culturele voorzieningen;
- b. religieuze voorzieningen;
- c. educatieve voorzieningen;
- d. medisch-sociale voorzieningen;
- e. medische voorzieningen,
met daaraan ten dienste:
- f. wonen;
- g. groepsaccommodaties;
- h. verblijfsaccommodaties;
- i. de bescherming en behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden',

alsmede voor de bescherming van bijzondere landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle kenmerken en structuren, zoals de in het gebied aanwezige visuele relaties en de historisch gegroeide samenhang tussen de verschillende (bebouwings)elementen, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals tuinen, groen, verkeers- en parkeervoorzieningen.

7.2 Bouwregels

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en aanduidingen worden gebouwd, met dien verstande dat:

7.2.1. ten aanzien van gebouwen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen niet meer bedraagt dan 5.300 m²;
- b. het aantal woningen niet meer bedraagt dan 2, met dien verstande dat een woningen uitsluitend mag worden herbouwd ter plaatse waar deze aanwezig was op het tijdstip van ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;
- c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 9,00 meter;
- d. de goothoogte van woningen niet meer bedraagt dan 5,00 meter;
- e. in afwijking van het bepaalde onder c en d de goot- en bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte bedraagt en de oppervlakte niet meer dan de bestaande oppervlakte ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan.

7.2.2. ten aanzien van bijbehorende bouwwerken:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen niet voor de voorgevelrooilijn van de woning worden gebouwd;

- b. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 50 m² per woning;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 5,00 meter;
- d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bij woningen niet meer bedraagt dan 3,00 meter;
- e. het geheel vervangen van de bestaande bijbehorende bouwwerken door één nieuw bijbehorend bouwwerk dan wel het in aantal terugbrengen van de bestaande bijbehorende bouwwerken tot één bijbehorend bouwwerk op een andere locatie binnen het bestemmingsvlak is toegestaan met dien verstande dat:

1. voor zover de bestaande bijbehorende bouwwerken, een oppervlakte hebben van meer dan 50 m², maximaal 50% van de bestaande oppervlakte boven de 50 m², mag worden herbouwd waarbij de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer dan 200 m² mag bedragen;
2. een reële zekerheid moet worden verschaft dat de bestaande bijbehorende bouwwerken worden afgebroken;
3. het nieuwe bijbehorende bouwwerk niet voor de voorgevelrooilijn van de woning mag worden gebouwd;
4. dat niet leidt tot een onevenredige aantasting van ter plaatse aanwezige cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden.

7.2.3. ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. bij woningen: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van niet meer dan 2,00 meter en een gezamenlijk oppervlakte van niet meer dan 20 m²;
- b. bij overige hoofdgebouwen: geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de situering en maatvoering van gebouwen nadere eisen stellen indien dit noodzakelijk is om onevenredige aantasting van de in lid 7.1 genoemde bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken en structuren te voorkomen.

7.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in:

a. lid 7.2.1, onder b voor de herbouw van een woning op een andere locatie binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

1. de nieuwe locatie moet in ruimtelijk, milieuhygiënisch en/of verkeerstechnisch opzicht een verbetering ten opzichte van de oude locatie vormen;
2. de maatvoering van de nieuwe woning moet voldoen aan het daaromtrent bepaalde in lid 7.2.1 onder c en d;
3. een reële zekerheid moet worden verschaft dat de bestaande woning wordt afgebroken;

b. lid 7.2.1, onder b, voor het uitbreiden van een woning tot een maximale inhoud van 600 m³, een en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:

1. de maatvoering van de nieuwe woning moet voldoen aan het daaromtrent bepaalde in lid 7.2.1 onder c en d;
2. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt aan beide zijden minimaal de breedte van de voorgevel van de woning en altijd meer dan 5,00 meter;
3. indien ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan reeds een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aanwezig is, dan genoemd onder 2, mag deze afwijkende afstand worden aangehouden, mits de onbebouwde ruimte tussen de woning en de andere zijdelingse perceelsgrens in zijn totaliteit minimaal twee maal de breedte van de voorgevel van die woning is en altijd meer dan 10,00 meter bedraagt;
4. om de landschappelijke waarden te waarborgen dient twee derde deel van de breedte van het perceel een groen karakter te hebben, waarbij minimaal een groene robuuste erfbegrenzing van 5,00 meter breed in acht genomen dient te worden, die vrij is van enige vorm van bebouwing danwel verharding, met uitzondering van uitritten. Indien een

perceel smaller is dan 20 meter en indien redelijkerwijs uitgesloten kan worden, op basis van de bestemming, dat op een naastgelegen perceel gebouwd zal worden, mag dit naastgelegen perceel bij bovenstaande toets betrokken worden;

5. de uitbreiding van de woningen mag geen onaanvaardbare invloed op de aanwezige natuurwaarden hebben, zoals bedoeld in de Flora- en faunawet en/of de Natuurbeschermingswet 1998;

c. 7.2.3, onder a voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken geen gebouw zijnde tot maximaal 50 m², ten behoeve van een onoverdekt zwembad.

7.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a. Het is verboden op de in lid 7.1, onder i bedoelde gronden bouwwerken te slopen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk van burgemeester en wethouders

b. Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk, zoals bedoeld onder a uitsluitend, indien het slopen:

1. noodzakelijk is in verband met een onherroepelijke omgevingsvergunning om te bouwen;

2. delen betreft van een hoofdgebouw die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken en door het slopen geen aantasting plaatsvindt van de karakteristieke hoofdvorm van het hoofdgebouw.

c. Bij het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk als bedoeld onder a vragen burgemeester en wethouders de monumentencommissie van de gemeente Hilversum om advies.

Artikel 16 Waarde-Aardkundig

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde-Aardkundig' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar aangewezen bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van aardkundige monumenten.

16.2 Bouwregels

a. Op de in artikel 16.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de instandhouding en bescherming van aardkundige waarden;

b. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn op de artikel 16.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het betreft vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid.

16.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 16.2 voor de bouw en/of uitvoering van overige bouwwerken die op de in artikel 16.1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming indien en voor zover het belang van de aardkundige waarden hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden op de in artikel 16.1 bedoelde gronden de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) van

burgemeester en wethouders:

1. het verlagen, afgraven, ophopen of egaliseren van de bodem;
 2. het aanbrengen van verhardingen.
- b. Het bepaalde in lid 16.4, onder a. is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een onevenredige aantasting van de bodemstructuur.**
- c. Het bepaalde in lid 16.4, onder a. is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;**
- d. Burgemeester en wethouders verlenen uitsluitend vergunning zoals bedoeld in lid 16.4, onder a. na schriftelijk advies van de deskundige inzake aardkundige waarden.**

Artikel 18 Waarde-Archeologie-Middelhoog

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde-Archeologie-Middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar aangewezen bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en het behoud van de aanwezige archeologische waarden of de naar verwachting aan te treffen archeologische waarde welke niet beschermd zijn ingevolge de Monumentenwet 1988.

18.2 Bouwregels

Op de in artikel 18.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken die daar ten behoeve van de andere aangewezen bestemmingen mogen worden gebouwd en/of uitgevoerd en die bouwwerken in de betreffende grond niet dieper dan 40 cm reiken en de omvang van het bouwwerk niet meer is dan 500 m².

18.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 18.2 voor de bouw en/of uitvoering van overige bouwwerken die op de in artikel 18.1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming indien en voor zover het belang van de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.**
- b. Bij de onder a. bedoelde belangenafweging wordt advies gevraagd aan een deskundige inzake archeologie.**
- c. Voor zover de bouw en/of uitvoering van de overige bouwwerken die op de gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming kunnen leiden tot onevenredige schade aan archeologische waarden (hetgeen is gebleken uit het onder b. bedoelde advies) zijn burgemeester en wethouders bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 18.2 voor de bouw en/of uitvoering van die bouwwerken mits aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften worden verbonden:**
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;*
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of*
 - 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige inzake archeologie.*

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op de in artikel 18.1 bedoelde gronden de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (Omgevingsvergunning voor het**

uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) van burgemeester en wethouders:

1. het uitvoeren van grondbewerkingen die dieper reiken dan 40 cm binnen en een omvang van meer dan 500 m² hebben, aanleg of rooien van bos of diepwortelende beplantingen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakte verhardingen, aanleggen van drainage of het verwijderen van funderingen;

2. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels;

3. het aanleggen van leidingen dieper dan 40 cm onder maaiveld.

b. Het bepaalde in lid 18.4, onder a. is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.

c. Het bepaalde in lid 18.4, onder a. is niet van toepassing:

1. *op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;*

2. *op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn;*

3. *indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.*

d. Voor zover de in lid 18.4, onder a., genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

1. *de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;*

2. *de verplichting tot het doen van opgravingen, of*

3. *de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.*

e. In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

f. Burgemeester en wethouders verlenen uitsluitend vergunning zoals bedoeld in lid 18.4, onder a. na schriftelijk advies van de deskundige inzake archeologie.

18.5 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, waarbij de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie-Middelhoog' wordt geschrapt, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat, hetzij geen sprake is van een gebied met archeologische waarde, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht.

b. Burgemeester en wethouders geven uitsluitend toepassing aan het bepaalde in lid 18.5, onder a. na schriftelijk advies van de deskundige inzake archeologie.

Artikel 19 Waarde-Cultuurhistorie

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde-Cultuurhistorie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar aangewezen bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en het herstel van de cultuurhistorische, ruimtelijke en landschappelijke waarden.

- 19.2 **Bouwregels**
In aanvulling op het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen geldt dat de bouw van erfafscheidingen niet is toegestaan.
- 19.3 **Afwijken van de bouwregels**
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in lid 19.2 indien de landschappelijke en cultuurhistorische waarden alsmede het groene karakter van bebouwing in het groen niet in onevenredige mate worden aangetast.
- 19.4 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**
- a. **Het is verboden op de in lid 19.1 bedoelde gronden de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) van burgemeester en wethouders:**
 1. *het rooien van bomen of andere opgaande houtgewassen;*
 2. *het beplanten van gronden met houtgewas;*
 3. *het beloop van de aanwezige lanen aan te passen of te verwijderen;*
 4. *het afgraven, egaliseren, aanvullen of ophogen van gronden;*
 5. *het aanleggen en verharden van wegen, paden, het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen, groter dan 200 m²;*
 - b. **Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 19.4, onder a uitsluitend, indien:**
 1. *deze werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband met een onherroepelijke omgevingsvergunning om te bouwen;*
 2. *de beplanting door ziekte of anderszins ernstig is aangetast;*
 3. *de landschappelijke en cultuurhistorische waarden alsmede het groene karakter van bebouwing in het groen niet in onevenredige mate worden aangetast.*
 - c. **Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 19.4, onder a is niet vereist voor bomen en ander opgaand houtgewas, waarvan de stam doorsnede 20 cm of meer mag bedragen.**
 - d. **Bij het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 19.4, onder a vragen burgemeester en wethouders de monumentencommissie van de gemeente Hilversum om advies.**

*** Regels Veegbestemmingsplan 2016**

Artikel 13 Bestemmingsplan Monnikenberg

Het [Bestemmingsplan Monnikenberg](#) wordt als volgt gewijzigd:

1. Artikel 22 (Algemene gebruiksregels), sublid 22.3 (**Parkeren**) wordt geheel geschrapt en vervangen door een nieuw sublid 22.3 (**Parkeren**), luidende:

22.3.1 Algemeen

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning of een andere toestemming voor bouwen en/of gebruik moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's vaststaan dat in de juiste mate ruimte wordt gerealiseerd in, op

of onder een gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009 (aangepast aan 1e wijziging; ('Wabo-aanpassing' in 2010)) en indien deze beleidsregels worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;
- b. de in sub a bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's afmetingen hebben die moeten zijn afgestemd op gangbare personenauto's;
- c. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, in deze behoefte in voldoende mate moet zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

22.3.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in 22.3.1 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

Artikel 16 Bestemmingsplan regeling meervoudige bewoning

Het [Bestemmingsplan regeling meervoudige bewoning](#) wordt als volgt gewijzigd:

4. In de artikelen 2 lid 5, onder 2b; 3 lid 4 onder 2b; 6 lid 4, onder 2b; 7 lid 4, onder 2b; 11 lid 4, onder 2b; 13 lid 5, onder 2b; 16 lid 8, onder 2b; 17 lid 17, onder 2b; 18 lid 4, onder 2b en 20 lid 4, onder 2b, wordt de zinsnede 'het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig wordt aangetast', vervangen door 'de kwaliteit, het woongenot en de gebruiksmogelijkheden van de gebouwen en het woongenot op en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast'.
5. Aan de artikelen 2 lid 5, onder 4; 3 lid 4 onder 4; 4 lid 4 onder 2; 5 lid 4 onder 2; 7 lid 4 onder 4; 8 lid 4 onder 2; 9 lid 4 onder 2; 10 lid 4 onder 2; 12 lid 4 onder 2; 14 lid 4 onder 2; 15 lid 4 onder 2; 16 lid 8 onder 4; 17 lid 17 onder 4; 18 lid 4 onder 4; 19 lid 4 onder 2; 20 lid 4 onder 4 en 21 lid 4 onder 23, wordt achter het woord en tussen haaksjes '(parkeren)' het volgende toegevoegd: en de kwaliteit, het woongenot en de gebruiksmogelijkheden van de gebouwen niet onevenredig worden aangetast.
6. In de artikelen 2 lid 2 onder a; 3 lid 2 onder a; 4 lid 2 onder a; 5 lid 2 onder a; 6 lid 2 onder a; 7 lid 2 onder a; 8 lid 2 onder a; 9 lid 2 onder a; 10 lid 2 onder a; 11 lid 2 onder a; 12 lid 2 onder a; 13 lid 2 onder a; 14 lid 2 onder a; 15 lid 2 onder a; 16 lid 2 onder a; 17 lid 2 onder a; 18 lid 2 onder a; 19 lid 2 onder a; 20 lid 2 onder a en 21 lid 2 onder a wordt de begripsomschrijving van inwoning: 'bewoning door niet meer dan één huishouden van een woonruimte die onderdeel uitmaakt van een woonruimte die door een ander huishouden als hoofdbewoner in gebruik is genomen en die niet groter is dan 25% van de vloeroppervlakte van de woonruimte van de woonruimte van die hoofdbewoner zonder inwoning' vervangen door 'bewoning door niet meer dan één huishouden van een woonruimte die onderdeel uitmaakt van een woonruimte die door een ander huishouden als hoofdbewoner in gebruik is genomen en die niet groter is dan 25% van de vloeroppervlakte van de woonruimte van die hoofdbewoner zonder inwoning (de beperking in vloeroppervlak geldt niet voor huisvesting in verband met mantelzorg)'.