



**TE KOOP**

**Ca. 7,5 ha cultuurgrond met veldschuur  
gelegen aan Meyertebos te Den Burg**



**interfarms®**

# Ca. 7,5 ha cultuurgrond met veldschuur gelegen aan Meyertebos te Den Burg

## Kadastrale omschrijving

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte (ha)
Texel	S	108	7,45.50

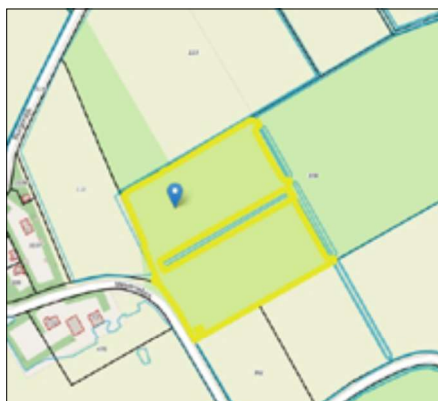


## Boer & Bunder

Gemeente	Texel
Provincie	Noord-Holland
Landbouwgebied	Westelijk Holland
Waterschap	Hollands Noorderkwartier
Watertrap	IV = H >40 L 80-120
Hoogteligging	Gemiddelde hoogte van 0,73 meter boven NAP
Grondsoort	Lichte klei en zand
Wettelijke grondsoort	Zand (oostzijde) en klei (westzijde)
Opgegeven maat	7.14.21 ha
Gewasrotatie	Grasland blijvend; Natuuroevers
Aardappelbeperking	Nee
Beregeningsverbod	Nee
Grondwaterbescherming	Nee
Natura 2000-gebied	Nee
Natuur (Agrarisch Natuurcollectief)	Nee
NV-gebied	Ja

Opgegeven perceel	Gemeten maat	Gewassenteelt 2024		2023	2022
108 oost	4.03.10 ha	Grasland blijvend	Grasland blijvend	Grasland blijvend	Grasland blijvend
108 west	2.90.89 ha	Grasland blijvend	Grasland blijvend	Grasland blijvend	Grasland blijvend
Stroken totaal	0.20.22 ha	Natuurvriendelijke oevers	Natuurvriendelijke oevers		Onbekend
	<b>7.14.21 ha</b>				

Opgegeven perceel west



Opgegeven perceel oost



Wettelijke grondsoort (Mestwet)



Grondsoort



(Bron: Boer & Bunder)

## Cultuurgrond

Perceel	Een perceel cultuurgrond met een totale grootte van ca. 7,5 ha met daarop een houten veldschuur van ca. 4 meter x 6 meter
Ontsluiting	Eigen ontsluiting naar de openbare weg Meyertebos
Grondsoort	Lichte klei en zand; de wettelijke grondsoort is aangeduid als zand (oostzijde) en klei (westzijde)
Gebruik	Blijvend grasland. Het perceel is geschikt voor akkerbouwmatig gebruik
Ligging/drainage	Ronde ligging voor de afwatering naar de aanwezige greppels, het perceel is verder voorzien van (oude) drainage
Bodemverontreiniging	Bij Bodemloket.nl zijn geen gegevens bekend over eventuele verontreiniging

Voorheen waren de percelen onderdeel van het Agrarisch Natuurbeheer van de Agrarische natuur- en landschapsvereniging De Lieuw Texel. De volgende beheerpakketten zijn toegepast: grasland met rustperiode, natuurvriendelijke oevers en een verhoogd waterpeil. De eigenaar heeft het beheer per 1 januari 2025 opgezegd. Vermoedelijk zijn er sinds 1996 geen bestrijdingsmiddelen en kunstmest meer toegepast op de grond. In het perceel zijn drie natuurvriendelijke oevers gegraven.

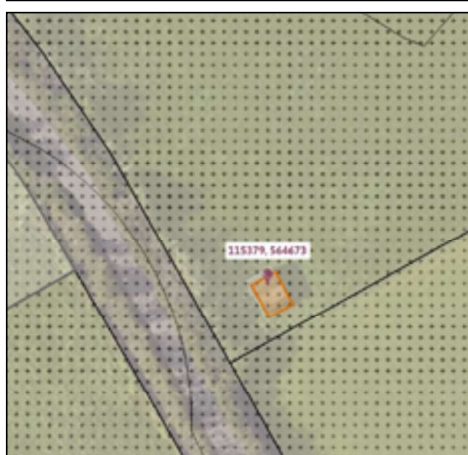
## Veldschuur

Aan de zuidwestzijde van het perceel staat een houten veldschuur van ca. 24 m<sup>2</sup> (4 meter x 6 meter) met bouwjaar 1972, gerenoveerd in 2003. De veldschuur heeft binnen het bestemmingsplan de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch-velschuur".



## Omgevingsplan

Bestemmingsplan	Buitengebied Texel 2013
Gemeente	Texel
Vastgesteld	12-06-2013
Identificatie	NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01
Status	Geheel onherroepelijk in werking
Hoofdbestemming	Agrarisch - Oude land
Tevens	Waarde - Archeologie 2 Waarde - Archeologie 3 Waarde - Archeologie 4
	Funcctieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch - veldschuur



 specifieke vorm van agrarisch - veldschuur

Wij adviseren u om het bestemmingsplan te raadplegen op [Omgevingsloket.nl](http://Omgevingsloket.nl) of bij gemeente Texel.

## Verklaringen verkoper

Natuurnetwerk Nederland	Nee
Nationaal park/bijzonder nationaal natuurgebied/kwetsbaar gebied	Nee
Betrokken in gerechtelijke procedure (o.a. pachtkamer, Grondkamer) of arbitrage	Nee
Waterwingebied/boringsvrije zone	Nee
Voorkeursrecht/optie	Nee
Verplichting herbeplanting	Nee
Ontheigening	Nee
(Land)inrichtingsplan/herverkaveling/kavelruil	Nee
Subsidie	Nee
Verontreiniging	Niet bekend
Beschikkingen sanering/publiekrechtelijke beperkingen	Nee
Voorkeursrecht koop gemeente, provincie of Staat	Nee
Invasieve gewassen/bodemziekten/aaltjes	Niet bekend
Feitelijk gebruik	Blijvend grasland

## Overige informatie

Waterschapslasten	€ 132,63 per hectare onbebouwd per jaar (2025)
Jachtrecht	Verhuurd voor wettelijke termijn
Zakelijke rechten	Geen aantekeningen
Productierechten	Geen, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen
Waarborgsom/bankgarantie	Ter grootte van 10% van de koopsom
Splitsing koopsom	Voorbehouden verkoper

## Aanbieding/status

De informatie die u over dit object ontvangt op basis van deze brochure, tijdens gesprekken en bij onderhandelingen is vrijblijvend. Aspirant-kopers kunnen aan dit schrijven geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door VLNN Makelaars opgestelde koopovereenkomst door alle partijen is ondertekend. Alle op de koop vallende kosten komen voor rekening van de koper, hieronder begrepen zijn de notariskosten, inschrijvingen openbare registers en overdrachtsbelasting.

## Vraagprijs

Op aanvraag. Kosten koper.


## Bezichtigingen en inlichtingen

Het perceel is op eigen gelegenheid vanaf de weg te bezichtigen. Voor informatie en biedingen kunt u zich uitsluitend wenden tot ons kantoor en de verkopende makelaar J.E.T. Nannenga.

Jurjen Nannenga  
VLNN Makelaars  
Heidestein 2a  
3971 ND Driebergen-Rijsenburg  
0343 21 40 40  
06 11 39 29 26  
j.nannenga@vlenn.nl

Overzichtskaart

Legenda

 Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	S	108	7.45.50
		Totaal	7.45.50








A.P. Kikkert
Meyertebos te Den Burg
20-11-2024
712.705.KRT2
Eva Vaneman
1:3.000

0 50 100 150 m

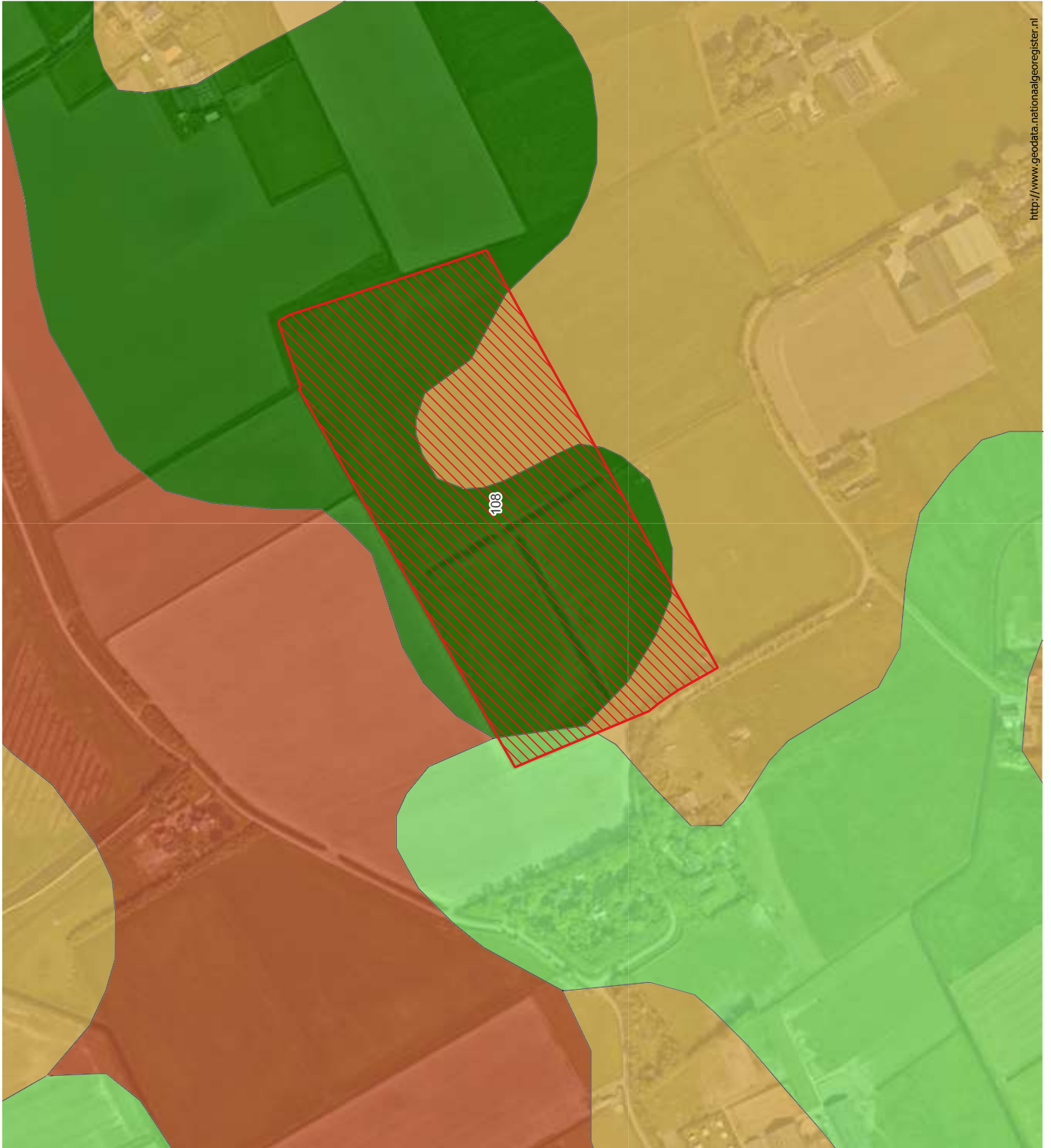


Grondsoortenkaart

**Legenda**

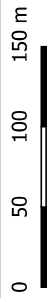
-  Percelen
-  Lichte klei
-  Lichte zavel
-  Zand
-  Zware zavel

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	S	108	7.45.50
Totaal			7.45.50



<http://www.geodata.nationaalgeoregister.nl>

A.P. Kikkert
Meyertebos te Den Burg
20-11-2024
712.705.KRT2
Eva Vaneman
1:3.000







Gewaspercelenkaart

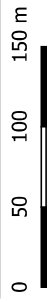
Legenda

- Agrarisch natuurmengsel
- Grasland, blijvend
- Grasland, tijdelijk
- Sloot
- Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	S	108	7.45.50
		Totaal	7.45.50



A.P. Kikkert
Meyertebos te Den Burg
07-01-2025
712.705.KRT2
Eva Vaneman
1:3.000



http://www.geodata.nationaalgeografisch.nl



# VLNN Makelaars



Het team van VLNN Makelaars (van links naar rechts): Nova de Roos, Jorden Oostdam, Alana Gunnink en Jurjen Nannenga.



De ambitie van VLNN Makelaars is het creëren van mogelijkheden en het ondersteunen in visie voor hen die aan- en verkoop overwegen in het agrarisch en landelijk vastgoed. Onze deskundigheid, ervaring en snelheid van handelen bieden toegevoegde waarde. De jarenlange ervaring én affiniteit met de agrarische sector en het landelijk gebied maakt ons de ideale partner voor hen die willen ontwikkelen of die juist willen afbouwen.

Er ontstaat een toenemende behoefte aan goed en deskundig advies bij transacties in het agrarisch vastgoed. VLNN Makelaars kan die behoefte invullen. Ons werkgebied omvat globaal de provincies Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Texel en het zuidelijke deel van Noord-Holland. Dankzij onze nauwe samenwerking met de collega's van de andere (inter)nationale Interfarms kantoren, beschikken wij over veel kennis en ervaring van Nederland en het buitenland.

Op ons kantoor werken we met een enthousiast team. De veranderingen en aanpassingen op het gebied van landelijk vastgoed in de laatste decennia hebben onze makelaars ervaren en weten toe te passen in de dagelijkse werkzaamheden. Er is een breed netwerk van onder andere notarissen, accountants en bedrijfsadviseurs opgebouwd waardoor gezamenlijk maatwerk voor de klant wordt geleverd.

## VLNN Makelaars

Heidestein 2a  
3971 ND Driebergen-Rijsenburg  
0343 21 40 40  
makelaars@vlnn.nl  
vlnn.nl

In het Groene Hart:  
J.C. Hoogendoornlaan 3  
2411 NB Bodegraven



Rentmeester **R** NVR

vastgoedpro

**vastgoedcert**  
gecertificeerd

register **DOBS** D

**NRVT**  
Register-Taxateur

**LRGD**  
landelijk  
register van  
gerechtelijke  
deskundigen