

NOTA VAN INLICHTINGEN

ONLINE INSCHRIJVING

HOOFDWEG 562-564 TE HOOFDDORP

Uittreksel brochure:

Het terrein kunt u bezoeken op de bezichtigingsdag (29 maart 2024), die plaatsvindt onder leiding van VLNN Rentmeesters. De woningen zijn niet van binnen te bekijken. Eventuele vragen over het object en de procedure kunt u tijdens de kijkdag of per mail tot uiterlijk 2 april 2024 stellen. Alle relevante vragen en antwoorden worden uiterlijk 4 april 2024 anoniem in een nota van inlichtingen bij de bijlagen op de website als download gepubliceerd.

NR.	VRAAG	ANTWOORD
1.	Wat houdt bestemming bedrijf, functie nutsbedrijf in? Wat is er meer mogelijk? Hoe staat de gemeente erin?	Op dit moment vigeert het plan en bestemming zoals opgenomen in de Brochure en het Bestemmingsplan (bij de downloads) en te vinden is op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ .
2.	De bestemming betreft Bedrijf, met als functieaanduiding 'nutsbedrijf'. Betekent dit dat hier alleen een nutsbedrijf mag komen en dat voor elk ander gebruik een bestemmingsplanwijziging moet komen?	Voor elk ander en/of afwijkend gebruik, inclusief wijzigingen van het bouwvlak, is een wijziging van het plan en de toestemming van bevoegd gezag nodig.
3.	In het plan is geen bouwvlak opgenomen. Moet voor het bouwen van een gebouw dus een bestemmingsplanwijziging komen?	Er is een bouwvlak ter plaatse van de bedrijfswoningen.
4.	Gelet op bovengemelde vragen, dient bij het verkrijgen van een bestemmingsplanwijziging direct met verkoper afgerekend te worden conform Bijlage 2 van de koopovereenkomst?	Indien een wijziging van bestemming in een meer profijtelijk gebruik resulteert, dient conform Bijlage 2 van de koopovereenkomst afgerekend te worden met verkoper. Echter alleen indien tussen de gerealiseerde koopsom en de te taxeren marktwaarde bij gewijzigde bestemming een plus ontstaat.
5.	Is bij de bepaling van de minimum-koopsom door verkoper rekening gehouden met de beperkingen vanuit de planologie?	De vraagprijs is mede gebaseerd op een door een onafhankelijk bureau getaxeerde marktwaarde, waarbij rekening is gehouden met de vigerende planologie en overige voor de waardebepaling van belang zijnde aspecten.