

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	8288	18	96
ALKMAAR	16-SEP-1996 09:00		met 3 vervolgbladen		
Aantekeningen:					
D: 00000263 S: 1101035077		Z. Klaasse	<b>Kadaster</b>		

**RECHT VAN OPSTAL**

*Wat 01  
1335*

Heden, vijf september negentienhonderdzesennegentig, verschenen voor mij, Mr Gerrit Adrianus Dingemans, notaris te Andijk:

1. Marina Jacoba Manneke, directiesecretaresse, geboren te Dirksland op negen juli negentienhonderdzesenvijftig, rijbewijs, nummer 012881992, afgegeven te Binnenmaas op vijf januari negentienhonderdzevenentachtig, wonende Murillolaan 48, 1619 VB Andijk, en gehuwd; ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
  - de heer Jan Maarten Pieter van Vliet, vennootschapsdirecteur, geboren te Amsterdam op tien maart negentienhonderdachtendertig, rijbewijs, nummer 014531938, gehuwd, wonende Droge Wijmersweg 5/37, 1693 HP Wervershoof;
  - die bij het geven van deze volmacht handelde als rechtsgeldig directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "Van Vliet Beheer B.V." gevestigd te Wervershoof, kantoorhoudende Droge Wijmersweg 5, 1693 HP Wervershoof, en haar als zodanig rechtsgeldig vertengwoordigende, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor West-Friesland en Waterland te Hoorn, onder nummer 2634; hierna te noemen: Van Vliet Beheer B.V.;
  - welke vennootschap op haar beurt de directie voert over de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "De Vlietlanden B.V."; gevestigd te Wervershoof, kantoorhoudende Droge Wijmersweg 5, 1693 HP Wervershoof, en haar als zodanig rechtsgeldig vertengwoordigende, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor West-Friesland en Waterland te Hoorn, onder nummer 41.426; hierna te noemen: De Vlietlanden B.V.;
2. mevrouw Karin Dijt, notarieel medewerkster, geboren te Zaandam op achtentwintig juli negentienhonderdeenenzeventig, europese identiteitskaart, nummer T00792494, afgegeven te Drechterland op twaalf januari negentienhonderdvijfennegentig, wonende Julianastraat 22, 1616 CK Hoogkarspel, gemeente Drechterland en gehuwd; ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

Hyp. 4

de heer Prof. Ir. Hans Hubertus Overbeek, directeur, geboren te 's Gravenhage op zesentwintig mei negentienhonderdvijftig, rijbewijs, nummer 0080782503, afgegeven te Alkmaar op zestien maart negentienhonderdnegentig, wonende Binnenweid 2, 1831 BN Koedijk en gehuwd; die bij het geven van deze volmacht handelde als rechtsgeldig directeur van de naamloze vennootschap:

"Energie Noord West E. Trans N.V.",

gevestigd te Alkmaar, met adres Voltastraat 21817 DD Alkmaar, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam-Haarlem, onder nummer H 94106;

gemelde Energie Noord West E. Trans N.V., hierna te noemen: ENW.

De comparanten verklaarden het navolgende:

-----  
**OVEREENKOMST**

De Vlietlanden B.V. is eigenaar van de navolgende onroerende zaken:

1. een perceel grond uitmakende een gedeelte van het perceel gelegen nabij de Droge Wijmersweg te Wervershoof, kadastraal bekend gemeente Wervershoof, sectie R nummer 540,
2. een perceel grond uitmakende een gedeelte van het perceel gelegen nabij de Droge Wijmersweg te Wervershoof, kadastraal bekend gemeente Wervershoof, sectie R nummer 553.

Het ENW is gerechtigde van:

het op grond van artikel vijf (5) lid drie (3) sub b. Belemmeringenwet Privaatrecht, zelfstandig zakelijk recht gevestigd op de hiervoor sub 1. en sub 2. gemelde onroerende zaken.

De eigenaar en het ENW zijn overeengekomen dat het zakelijk recht op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht voormeld, zal worden uitgebreid ten behoeve van het plaatsen en onderhouden van een vijftig (50) kV-lijn, welke overeenkomst nader zal worden uitgewerkt.

-----  
**LEVERING**

Ter uitvoering van de hiervoor gemelde overeenkomst verklaart comparant sub 1., handelend als gemeld, aan het ENW; waarvoor de comparant sub 2., handelend als gemeld, te aanvaarden namens het ENW:

de uitbreiding van het zelfstandig zakelijk recht van opstal tot het hebben, instandhouden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en wegnemen van werken voor het overbrengen van energie op een strook grond en water van achttien (18) meter breed, bekend gemeente Wervershoof, sectie R nummer 540 en sectie R nummer 553, zoals staat aangegeven op de aan deze akte gehechte en door comparanten gewaarmerkte situatietekening;

## Kadaster

hierna ook te noemen: recht van opstal.

-----  
BEPALINGEN EN BEDINGEN

Ten aanzien van dit recht van opstal verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, het navolgende te zijn overeengekomen:

1. Het recht van opstal wordt om niet gevestigd.
2. De eigenaar draagt er zorg voor dat ter beveiliging van de werken van het ENW beschermingsconstructies en waarschuwingsborden worden aangebracht op de op bijgaande tekening aangegeven plaats.

Conform de aangehechte tekening nummer 47.238-.3/7 dient de bovenhoogte van de constructie bij profiel A zestig-honderste (0,60) meter boven Nieuw Amsterdams Peil te bedragen, hetgeen neerkomt op ongeveer twee tachtig/honderdste (2,80) meter boven het gemiddelde winterpeil van de te overspannen sloot en bij profiel B dient een tachtig/honderste (1,80) meter boven Nieuw Amsterdams Peil te bedragen, hetgeen neerkomt op ongeveer vier (4,00) meter boven het gemiddelde winterpeil van de te overspannen sloot. Laatstgenoemde hoogte is een maximale hoogte.

Ter weerszijden van profiel A dient op kosten van de eigenaar het maaiveld te worden aangepast als op de tekening nader is aangegeven, in ieder geval zodanig dat de afstand tussen de onderste bedrading van de bovengrondse lijn en het maaiveld ten minste zes (6) meter bedraagt.

3. De voorzieningen dienen van een zodanig constructie te zijn dat het passeren van de bovengronds vijftig (50) kV-lijn met voertuigen en of voertuigen, hoe ook genaamd, hoger dan de aangegeven beperking niet mogelijk zal zijn. De getroffen voorzieningen dienen regelmatig te worden onderhouden en zo nodig te worden vervangen, indien zulks uit een oogpunt van veiligheid noodzakelijk is. Indien de eigenaar nalatig is ten aanzien van de aanleg of onderhoud van deze werken of na aanzegging van het ENW dat de werken onvoldoende zijn (worden) onderhouden, casu quo de veiligheid in gevaar komt, niet binnen een termijn van tien werkdagen het noodzakelijke herstel heeft uitgevoerd, verbeurt de eigenaar een boete van vijftienduizend gulden (f 15.000,-) per gebeurtenis zonder vrijwaring tot herstel.

Voor iedere werkdag dat het herstel wordt nagelaten na de termijn van tien werkdagen, verbeurt de eigenaar een direkt opeisbare boete van vijfhonderd gulden (f 500,-).

De eigenaar staat ervoor in dat geen doorvaart door de betrokken waterpartijen/sloten zal plaatsvinden, voordat de voorzieningen zijn getrof

- fen en deze zijn goedgekeurd door het ENW.  
De eigenaar staat ervoor in dat de kosten voor de te treffen voorzieningen alsmede de boete binnen tien (10) dagen na ontvangst van de nota worden voldaan.  
Bij niet nakoming wordt vanaf de datum van verzending van de nota de wettelijke rente in rekening gebracht.  
Een beroep op de rechter of bezwaren tegen het in rekening brengen van bovenbedoelde zaken ontslaat de eigenaar niet van de verplichting tot betaling.
4. De eigenaar vrijwaart het ENW voor alle schadevergoedingsaanspraken door of in verband met de ter plaatse aanwezige vijftig (50) kV-lijn, beschermingsconstructies en waarschuwingsborden, behoudens in geval van grove schuld aan de zijde van ENW.
  5. De eigenaar vrijwaart het ENW voor elke aanspraak op schadevergoeding door derden voor schade ontstaan ten gevolge van de ter plaatse aanwezige 50 kV-lijn, beschermingsconstructies en waarschuwingsborden of ten gevolge van ter plaatse uit te voeren noodzakelijke werken aan of nabij de 50 kV-lijn, behoudens in geval van grove schuld aan de zijde van het ENW.
  6.
    - a. Het ENW is gerechtigd te allen tijde gebruikte (doen) maken van de belaste strook, voor zover zulks naar het oordeel van het ENW nodig is voor werkzaamheden, uitbreiden, vervangen en wegnemen van de in de overeenkomst bedoelde werken.
    - b. Het ENW is tevens gerechtigd om zo mogelijk na overleg met de eigenaar of andere rechtmatige gebruiker van de grond, tijdelijk gebruik te (doen) maken van buite de belaste strook gelegen grond van de eigenaar, indien zulks voor de uit te voeren werkzaamheden alsmede voor de toegang tot de belaste strook nodig is.
    - c. Behoudens indien omstandigheden dit redelijkerwijs onmogelijk maken, zal het ENW de eigenaar, of rechtmatige gebruiker, van de voorgenomen werken in kennis stellen.
    - d. Bij de uitoefening van het opstalrecht zal het ENW zoveel mogelijk rekening houden met de belangen en wensen van de eigenaar en in het algemeen zo min mogelijk hinder en schade veroorzaken.
    - e. Het ENW is verplicht na haar werkzaamheden het terrein zo veel en spoedig mogelijk weer in de vorige toestand te brengen.
    - f. Het ENW vergoedt aan de eigenaar of rechtmatige gebruiker de directe schade aan het

## Kadaster

- perceel die door hen wordt geleden als direct gevolg van, door of vanwege het ENW uitgevoerde werkzaamheden.
- g. Bij schade als in het voorgaande lid bedoeld, kan het ENW besluiten deze te vergoeden onder gelijktijdige overdracht door de benadeelde van diens rechten op vergoeding van de schade door derden.
7. a. De eigenaar staat ervoor in dat geen handelingen worden verricht of toegestaan waardoor:
1. de werken gevaar zouden kunnen lopen;
  2. het overbrengen van energie door middel van de werken zou kunnen worden belet, belemmerd of geschaad;
  3. gevaar zou kunnen bestaan voor personen of zaken;
  4. een ongestoorde uitoefening van het recht vn opstal zou kunnen worden belemmerd.
- b. De eigenaar staat ervoor in binnen de belaste strook:
1. geen onroerende zaken - bomen en diepwortelende beplanting daaronder begrepen - worden aangebracht of in stand gehouden;
  2. geen wijziging wordt aangebracht in het bodemniveau;
  3. conform sub 3 wordt voorkomend dat doorgang/doorvaart mogelijk is;
  4. geen roerende zaken worden geplaatst.
- De eigenaar is gelijkelijk verantwoordelijk en aansprakelijk, indien handelen, nalaten of schadeveroorzaking als in de deze bedingen genoemd, geschiedt door ondergeschikten of hulppersonen van de eigenaar of derd. Sub 4 is van overeenkomstige toepassing.
8. De eigenaar staat ervoor in dat derden geen recht op de in deze akte omschreven percelen hebben, welke de uitoefening van de de bij de overeenkomst door het ENW bedongen rechten kunnen belemmeren.
9. a. De aangebrachte werken blijven haar eigendom en het recht vna opstal alsmede de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn voor het ENW vatbaar voor overgang en overdracht. Bij (gehele of gedeeltelijke) overgang of overdracht van de werken treedt de nieuwe eigenaar, of in geval van mede-eigendom, de nieuwe mede-eigenaar, in alle rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst.
- b. Indien de in de overerekomst omschreven percelen mede-eigendom zijn of worden, is iedere mede-eigenaar terzake van de overeenkomst

- hoofdelijk verbonden. Voldoening van het ENW van haar verplichtingen bevrijdt haar jegens alle mede-eigenaren.
- c. Het recht van opstal is eeuwigdurend en niet opzegbaar.
- d. Het ENW is gerechtigd te allen tijde afstand van het opstalrecht te doen. Reeds nu voor alsdan verklaart de eigenaar izch daarmee accoord en machtigt hij het ENW om op zijn kosten al datgene te (doen) verrichten wat nodig is om de inschrijving van het recht van opstal in de openbare registers te doen royeren.
10. Partijen doen voor zover de wet dat toelaat, afstand van hun recht om op welke grond dan ook ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst te vorderen.
11. De kosten van de overeenkomst, de notariële akte en de inschrijving in de openbare registers komen ten laste van de eigenaar die er tevens voor zorgdraagt dat een afschrift van de akte met deel en nummer van inschrijving aan het ENW beschikbaar wordt gesteld.

----- ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE  
----- OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de aan deze verlening in opstal ten grondslag liggende overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op de verlening betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch de Vlietlanden B.V. noch de ENW kan zich terzake van deze verlening van een recht in opstal nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

----- OVERDRACHTSBELASTING

Voor het bedrag van de overdrachtsbelasting wordt de waarde van dit recht gesteld op nihil.

----- VOLMACHT

Blijkende van de volmachten, welke mij ,notaris, genoegzaam zijn gebleken, uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

----- WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

----- SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte in minuut is verleden te Andijk op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de

## Aadaster

inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur vijftwintig minuten. Volgt ondertekening.

Voor afschrift,  
G.A. Dingemans

De ondergetekende, Mr Gerrit Adrianus Dingemans, notaris te Andijk, verklaart, dat het registergoed bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die Wet.  
G.A. Dingemans

De ondergetekende, Mr Gerrit Adrianus Dingemans, notaris te Andijk, verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluitend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

Aantekeningen:

--	--