

AKTE TOT LEVERING

(58532)

Op vier december tweeduizend zes verschenen voor mij, mr. ALFONS DEMARET, notaris gevestigd te OBDAM:

- A. de heer Jan Maarten Pieter van Vliet, wonende te 1693 HP Wervershoof, Droge Wijmersweg 5, geboren te Amsterdam op tien maart negentienhonderd achtendertig, (Nederlandse identiteitskaart nummer: IF4288690, geldig tot vier augustus tweeduizend elf, uitgegeven te Wervershoof op vier augustus tweeduizend zes), en gehuwd, ten deze handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Van Vliet Beheer B.V., gevestigd te Wervershoof, feitelijk adres Droge Wijmersweg 5, 1693 HP Wervershoof, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland onder dossiernummer 36002634, gemelde besloten vennootschap hierna ook te noemen: "**verkoper**";
- B. mevrouw Anna Maria Agatha Vlaar, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Actus Notarissen, Dorpsstraat 40a, 1713 HJ Obdam (Postbus 19, 1713 ZG Obdam), geboren te Heerhugowaard op veertien mei negentienhonderd negenenviertig, ten deze handelend in hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van:
- a. de heer ir. Hendrikus Joseph Nicolaas Jansen, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Bureau Beheer Landbouwgronden aan de Graadt van Roggenweg 400, 3531 AH Utrecht, geboren te Utrecht op vijf december negentienhonderd drieënvijftig, (Nederlands rijbewijs nummer: 3153923561, uitgegeven te Haarlem op negenentwintig april negentienhonderd negenennegentig) gehuwd, die bij het geven van zijn volmacht handelde in zijn hoedanigheid van plaatsvervangend hoofd Grondzaken in de regio West, gelet op het bepaalde in het besluit van de Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij van drie april tweeduizend (gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant 2000, nummer 69) laatstelijk gewijzigd bij besluit van achttien april tweeduizend drie van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij (gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant 2003, nummer 77) en gelet op het bepaalde in het besluit van drieëntwintig februari tweeduizend vijf (gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant 2005, nummer 39) van de Directeur van het Bureau van de publiekrechtelijke rechtspersoon, genaamd: Bureau Beheer Landbouwgronden, gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudende aan de Graadt van Roggenweg 400, 3531 AH Utrecht, (postadres: Postbus 8520, 3503 RM Utrecht), (subjectnummer (West/Alkmaar) 1100074675) rechtsgeldig vertegenwoordigend, gemelde rechtspersoon hierna te noemen: "**het Bureau**";
- b. mevrouw ir. Yvonne Jacoba Paulina Horsten-van Santen, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Staatsbosbeheer aan de Naritaweg 221, 1043 CB Amsterdam-Sloterdijk, geboren te Arnhem op zevenentwintig augustus

negentienhonderd achtenveertig, (Nationaal paspoort nummer: NF5534915, geldig tot vijftien januari tweeduizend negen, uitgegeven te Zeist) en gehuwd, die bij het geven van haar volmacht handelde in haar hoedanigheid van regiodirecteur van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Staatsbosbeheer, en als zodanig krachtens het bepaalde in het "Mandaatbesluit 1998-II" de dato één juli negentienhonderd achtennegentig, kenmerk SB 980007, te dezer zake handelend namens de directeur, ir. C.J. Vriesman, gelet op de artikelen 3 en 13 van de Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer van elf september negentienhonderd zevenennegentig (Staatsblad 1997, 514), in werking getreden bij Koninklijk Besluit van vijftien december negentienhonderd zevenennegentig (gepubliceerd in Staatsblad 1997, 678) **Staatsbosbeheer**, voornoemd, gevestigd te Utrechtse Heuvelrug, te dezer zake kantoorhoudende Naritaweg 221, 1043 CB Amsterdam-Sloterdijk, (correspondentieadres: Postbus 58174, 1040 HD Amsterdam), subjectnummer (West/Alkmaar) 1105977874, rechtsgeldig vertegenwoordigende, laatstgemelde rechtspersoon hierna te noemen: "**Staatsbosbeheer**".

De verschenen personen, handelend in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden het volgende:

- I. Verkoper heeft verkocht aan het Bureau die heeft gekocht van verkoper, de navolgende registergoederen:  
Een perceel GRASLAND met WATER, gelegen aan/nabij Droge Wijmersweg 5 te Wervershoof, ter grootte van ongeveer twee hectare vijftig are, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel aldaar, kadastraal bekend gemeente WERVERSHOOF sectie R nummer 673, zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte te hechten en door de verschenen personen voor akkoord getekende situatietekening; de definitieve grootte zal blijken na uitmeting door of vanwege de landmeter van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, hierna ook te noemen "**het verkochte**".
- II. Het Bureau heeft verkocht aan Staatsbosbeheer, die heeft gekocht het recht op levering van het verkochte.

Ter uitvoering van gemelde koopovereenkomsten draagt de verkoper bij deze de eigendom van het verkochte over aan Staatsbosbeheer, namens wie de verschenen persoon sub B, handelend in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde het verkochte voor en namens Staatsbosbeheer in eigendom te aanvaarden.

Het verkochte is door verkoper gebruikt ten behoeve van diverse recreatieve doeleinden en zal door Staatsbosbeheer worden gebruikt ten behoeve van natuurontwikkeling.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende medegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

#### BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Het verkochte is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap: N.V. Nuon Infra West, gevestigd te Amsterdam, krachtens de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op negenentwintig augustus negentienhonderd éénennegentig in deel 6364 nummer 1.

#### OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

Het verkochte is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van voormelde naamloze vennootschap: N.V. Nuon Infra West, krachtens de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op zestien september negentienhonderd zesennegentig in deel 8288 nummer 18.

#### EIGENDOMSVERKRIJGING

Uit onderzoek is mij, notaris, gebleken, dat het verkochte door verkoper in eigendom werd verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het

kadaster en de openbare registers te Alkmaar op drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig in deel 8833 nummer 35, van het afschrift van een akte tot levering op tweeëntwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig voor mr. G.J. van de Stolpe, notaris gevestigd te Medemblik, verleden, welke akte kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van de koopovereenkomst te verlangen bevat.

#### KOOPPRIJS

De koopovereenkomst gesloten tussen verkoper en het Bureau is geschied voor een koopsom van **een euro (€ 1,00)**, terwijl de koopovereenkomst gesloten tussen het Bureau en Staatsbosbeheer is geschied voor een koopsom van **een euro (€ 1,00)**.

Laatstgemelde koopsom is door Staatsbosbeheer aan het Bureau voldaan door storting of overmaking op een kwaliteitsrekening van de maatschap Actus Notarissen.

Deze koopsom wordt bij deze door het Bureau bestemd voor verkoper, zodat de eerstgemelde koopsom ook is voldaan.

Verkoper verleent het Bureau, respectievelijk het Bureau verleent Staatsbosbeheer kwijting voor de bedoelde koopsom.

#### BEPALINGEN EN BEDINGEN:

##### **Artikel 1**

1. De kosten van overdracht waaronder begrepen het kadastraal recht en de kosten van de akte van levering zijn voor rekening van Staatsbosbeheer.
2. Staatsbosbeheer doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter u van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. De verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt derhalve **nihil**.
3. De kosten verbonden aan het al dan niet geheel doorhalen van eventueel op het verkochte rustende pandrechten en/of hypotheek en/of beslagen en/of inschrijvingen daarvan komen geheel voor rekening van verkoper.

##### **Artikel 2**

Verkoper is verplicht Staatsbosbeheer een recht van eigendom te leveren dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheek en/of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet is bezwaard met kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
- d. niet is bezwaard met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden, die, voor zover aan verkoper bekend, hierna zullen worden vermeld.

##### **Artikel 3**

1. De feitelijke levering (bezitsverschaffing) van het verkochte vindt heden plaats. Vanaf heden draagt Staatsbosbeheer het risico van het verkochte. Alle baten, lasten en belastingen terzake van het verkochte zijn voor rekening van Staatsbosbeheer vanaf heden.
2. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich bevond ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst door de verkoper geheel ontruimd, met inachtneming van het hierna onder "Bijzondere voorwaarde" bepaalde, alsmede vrij van pacht, huur, jacht en andere gebruiksrechten.

##### **Artikel 4**

Verkoper garandeert dat:

- a. verkoper bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. hem vanwege de overheid en/of nutsbedrijven met betrekking tot het verkochte tot op heden geen (nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of herstellingen zijn voorgeschreven en hem (schriftelijk) geen daartoe strekkend voorschrift is aangekondigd;
- c. geen onteigening van het verkochte is aangezegd;

- d. op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
- e. er geen bijzondere zakelijke lasten op het verkochte rusten.

#### **Artikel 5**

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontlenen noch verkoper, noch het Bureau noch Staatsbosbeheer daaraan rechten.

#### **Artikel 6**

Door Staatsbosbeheer worden generlei verzekeringen van de verkoper overgenomen.

#### **Artikel 7**

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens schriftelijk tussen hen is overeengekomen.

#### **Artikel 8**

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan Staatsbosbeheer afgegeven.

#### **Artikel 9**

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging is tussen partijen het navolgende overeengekomen, zoals vastgelegd in de bij de koopovereenkomst behorende algemene voorwaarden bij koop, luidend als volgt:

1. *Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van vier februari tweeduizend (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.*
2. *Er zal een vooronderzoek worden verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak conform NVN 5725. De resultaten van dit onderzoek zullen worden vastgelegd in een rapportage die aan partijen ter beschikking zal worden gesteld en waarvan een gewaarmerkt exemplaar aan de akte zal worden gehecht.*
3. *Het Bureau kan verlangen dat vóór de aktepassering een verkennend onderzoek (conform NEN 5740) en zonodig nader onderzoek wordt uitgevoerd. Het verkennend onderzoek zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden na de ondertekening door verkoper van de koopovereenkomst, op kosten van het Bureau worden uitgevoerd. De resultaten van het bodemonderzoek worden vastgelegd in één of meerdere rapportages die aan partijen ter beschikking worden gesteld en waarvan (een) gewaarmerkt(e) exempla(a)r(en) aan de akte zal (zullen) worden gehecht. De aktepassering vindt niet plaats voordat de resultaten van het bodemonderzoek bekend zijn. Mochten de resultaten van het bodemonderzoek op de geplande datum van aktepassering niet bekend zijn, dan wordt de aktepassering uitgesteld zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook.*
4. *Mochten de resultaten van het in lid 2 bedoelde vooronderzoek het Bureau geen aanleiding geven tot verder onderzoek, dan vindt de aktepassering in beginsel op de in de overeenkomst genoemde datum plaats. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek gaan beide partijen er van uit dat de bodem niet verontreinigd is.*
5. *Mocht in de in lid 2 en 3 genoemde onderzoeksrapportages melding zijn gemaakt van een verontreiniging in de onroerende zaak die is gesaneerd op basis van een goedgekeurd saneringsplan, dan maken de volgende stukken eveneens deel uit van de overeenkomst en worden de afschriften van deze stukken aan de koopovereenkomst en notariële akte van*

*levering gehecht: het saneringsplan, het evaluatierapport van de sanering en de officiële reactie van het bevoegd gezag op dat evaluatierapport. Beide partijen gaan er van uit dat geen verdere sanering noodzakelijk is.*

6. *Indien uit de resultaten van de in lid 2 en 3 bedoelde onderzoeken blijkt dat zich één van de navolgende situaties voordoet, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden:*
  - a. *De bodem van de onroerende zaak is geheel of gedeeltelijk verontreinigd na één januari negentienhonderd zevenentachtig;*
  - b. *In de bodem van de onroerende zaak bevindt zich een verontreiniging welke is ontstaan vóór één januari negentienhonderd zevenentachtig en die als een ernstig geval van bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming moet worden aangemerkt;*
  - c. *In de bodem van de onroerende zaak bevindt zich een niet ernstige verontreiniging welke is ontstaan vóór één januari negentienhonderd zevenentachtig en die gebruiksbeperkingen met zich brengt voor het gebruik van de onroerende zaak zoals in de koopovereenkomst is vermeld.*
7. *Bij ontbinding als bedoeld in het vorige lid kunnen partijen overeenkomen dat de koop alsnog doorgang zal vinden onder wijziging van de koopovereenkomst. Partijen zijn gehouden met elkaar in overleg te treden over een mogelijke wijziging van de overeenkomst. In het geval partijen overeenkomen dat de koop alsnog doorgang kan vinden wordt de aktepassering opgeschort tot een nader door partijen te bepalen tijdstip zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook. Partijen zullen in dat geval afstand doen van het recht op ontbinding van de overeenkomst vanwege de gebleken aanwezigheid van bodemverontreiniging.*
8. *In het geval bedoeld in het vorige lid dat partijen overeenkomen de koop alsnog doorgang te laten vinden sluiten partijen een overeenkomst waarin in aanvulling op de algemene voorwaarden bijzondere voorwaarden over bodemverontreiniging worden opgenomen.*
9. *Anders dan vermeld in artikel 6 in samenhang met artikel 7 lid 3 van de algemene voorwaarden komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voor rekening van de verkoper indien blijkt dat, in afwijking van de aannames in het vierde en vijfde lid, op het tijdstip van de risico-overgang toch verontreiniging in de onroerende zaak aanwezig is, waarover de verkoper het Bureau verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.*
10. *Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op datum aktepassering, voorzover de rechtsvordering van het Bureau niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming, wordt vastgesteld dat er in de onroerende zaak sprake is van een ten tijde van de aktepassering niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging dat ook op het moment van ondertekening van deze overeenkomst door de verkoper moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, terwijl de verkoper van de aanwezigheid van bodemverontreiniging een vermoeden had dan wel naar de huidige verkeersopvattingen diende te hebben en verkoper hiervan geen mededeling heeft gedaan voorafgaande aan het moment van aktepassering en daarnaast door het Bureau aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging reeds ten tijde van de aktepassering in de onroerende zaak aanwezig was, worden de kosten die het gevolg zijn van het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de verkoper vergoed. Indien het Bureau bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het tijdstip van de aktepassering als voornoemd ten aanzien van*

*dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van urgentie om het betreffende geval te saneren, komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de verkoper.*

11. *Behoudens omstandigheden genoemd in lid 9 komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van het Bureau indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak, onbekende verontreiniging.*

Het in lid 2 bedoelde vooronderzoek is inmiddels uitgevoerd en vastgelegd in een rapport ("NVN 5725") van Tebodin B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, ordernummer 33100.10, rapportnummer 9139, de dato achttien januari tweeduizend zes.

Het in lid 3 bedoelde verkennend onderzoek is tevens inmiddels uitgevoerd en vastgelegd in een rapport van Tebodin B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, ordernummer 35300.00, documentnummer 9147, de dato drieëntwintig mei tweeduizend zes.

Partijen verklaren bekend te zijn met de inhoud van gemelde rapportages en dat de rapportages geen aanleiding tot verder onderzoek geven.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN

Voorts wordt ten deze verwezen naar het gestelde in de bij de koopovereenkomst behorende bijzondere voorwaarden, waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidend:

##### Artikel twee Gebruik van het trapveldje, einde gebruik bij herinrichting grond

1. *In afwijking van artikel 3, punt 4, van de algemene voorwaarden is tussen Staatsbosbeheer en de heer J.M.P. van Vliet overeengekomen dat de functie van het zogenaamde trapveldje na de aktepassering blijft behouden ten behoeve van Van Vliet Beheer B.V.*

*Het trapveldje bevindt zich op het te leveren perceel en heeft ongeveer de afmetingen van veertig meter bij vierenzestig meter. Voor het gebruik van het trapveldje zal Staatsbosbeheer aan Van Vliet Beheer B.V. een gebruiksovereenkomst geven met de duur van vijf (5) jaar conform de door Staatsbosbeheer gehanteerde voorwaarden, met inachtneming van het gestelde onder lid 2. van dit artikel. Gedurende de gebruiksperiode kunnen alle materialen die voor het gebruik benodigd zijn blijven bestaan. Na afloop van de gebruiksperiode dient de grond tot tevredenheid van Staatsbosbeheer te worden opgeleverd.*

2. *De gebruiksovereenkomst voor het trapveldje eindigt indien herinrichting tot natuurgebied van het als natuurontwikkelingsgebied begrensde gebied of een gedeelte ervan wordt gerealiseerd. Daarmee verliest het trapveldje zijn huidige functie en zal meegenomen worden in de herinrichting van het gebied. Op eerste aangeven (per brief) van Staatsbosbeheer krijgt de verkoper twee (2) maanden de tijd het trapveldje te ontruimen indien gestart wordt met de inrichtingswerkzaamheden.*

##### Artikel drie Verplaatsing van de functie van het trapveldje naar een andere locatie

*Via een brief van achtentwintig september tweeduizend zes wordt door Staatsbosbeheer aan Van Vliet Beheer B.V. een mogelijkheid geboden om de functie van het trapveldje, genoemd in artikel twee van deze bijzondere voorwaarden, naar een andere locatie te verplaatsen. De voorwaarden die in bovengenoemde brief vermeld staan worden door beide partijen nageleefd met uitzondering van het punt met betrekking tot het verplaatsen van het hekwerk. Te weten, het verplaatsen van het hekwerk geschiedt niet op kosten van Van Vliet Beheer B.V. De partijen zijn hiervan op de hoogte.*

##### Artikel vier Brief van Van Vliet Beheer B.V. aan de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de dato acht mei tweeduizend één

*Op verzoek van de heer J.M.P. van Vliet wordt in deze bijzondere voorwaarden opgenomen dat er kennis is genomen van zijn brief van de dato acht mei tweeduizend één.*

#### **BIJZONDERE LASTEN/BEPALINGEN**

Voor bestaande bijzondere lasten en bepalingen wordt, voor zover nog van toepassing, ten deze verwezen naar:

1. een akte tot levering op dertig september negentienhonderd drieëntachtig voor genoemde notaris mr. G.J. van de Stolpe, verleden, ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op vijf oktober daarna in deel 4648 nummer 64, waarin ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidend:

*Ten aanzien van de door de kopers verkregen onroerende goederen welke zijn gelegen in de ruilverkaveling "De Vier Noorder Koggen" verklaarden de comparanten sub C. dat zij onderling zijn overeengekomen dat de te gevolge deze ruilverkaveling plaats te vinden herverdeling dezer percelen zoveel mogelijk te zullen doen geschieden overeenkomstig de aan deze akte gehechte en door hen gewaarmerkte kaart met bijbehorende kavelwaarderinglijst.*

*De op gemelde kaart geprojecteerde weg, waarvan de oppervlakte zal bedragen ongeveer één hektare acht are en waarvan de ondergrond zal worden verkregen deels tegen de gezamenlijke inbreng van de kopers van het hiervoor onder H. genoemde perceel en deels voor overbedeling in gemelde ruilverkaveling, zal gezamenlijk eigendom worden van de koper en wel ongeveer in de verhouding van door iedere koper te verkrijgen oppervlakte grond en bestemd zijn tot buurweg.*

*De kosten van de aanleg en het onderhoud van deze weg en alle overige kosten komen voor rekening van ieder van de kopers of hun opvolgers in de eigendom naar rato van de oppervlakte van hun eigendom van vorenomschreven perceel wei- en bouwland.*

*De kopers of hun opvolgers in de eigendom zijn verplicht bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de door hen bij deze verkregen percelen land mede over te dragen naar rato van de oppervlakte van het te vervreemden perceel, het bijbehorende aandeel in de eigendom van voormelde weg en daarbij aan de nieuwe eigenaar bij wijze van kettingbeding op te leggen de uit de eigendom van deze weg voortvloeiende bepalingen ten aanzien van de kosten uit deze bepalingen voortvloeiende verbintenissen ten behoeve van de kopers of hun opvolgers in de eigendom aan te nemen, zulks op straffe van een onmiddellijk zonder nadere rechterlijke tussenkomst opeisbare boete ten behoeve van de kopers of hun opvolgers in de eigendom en ten laste van de nalatige partij van vijftig gulden (f. 50,-) per dag voor iedere dag dat de nalatige partij in gebreke blijft.*

2. voormelde akte tot levering de dato tweeëntwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig, waarin ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidend:

#### ***REEDS GEVESTIGDE ERFDIENSTBAARHEDEN***

*In akten van levering met betrekking tot de door verkoper reeds verkochte en in eigendom geleverde bungalows en daarin gevestigde erfdiensbaarheden wordt verwezen naar de akten van levering waarin telkens globaal staat vermeld:*

*"Bij deze worden gevestigd de volgende erfdiensbaarheden:*

- A. *de erfdiensbaarheid van weg, inhoudende het recht voor de eigenaar/eigenaren van het heersend erf (zijnde het verkochte) om op de voor het dienstbaar erf (zijnde de aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte(n) van de kadastrale percelen waarop het bouwcomplex wordt gerealiseerd) minst bezwarende wijze te voet dan wel met voertuigen te gaan naar, dan wel te komen van de openbare weg, genaamd "Droge Wijmersweg" alsmede de "Grutteweide" zulks uit te oefenen over de op het bouwcomplex geprojecteerde stroken grond waarop de wegen zullen worden of zijn aangelegd.*

*Op deze erfdienstbaarheid van weg zijn van toepassing de volgende bepaling en bedingen.*

- 1. Op de weg mogen geen voertuigen, vervoermiddelen, goederen of belemmeringen worden geparkeerd of geplaatst, noch mag op enigerlei (andere) wijze de vrije doorgang worden belemmerd.*
- 2. Door alle gebruikers zal de weg gebruikt moeten worden met inachtneming van hetgeen de zorgvuldigheid gebiedt, in het bijzonder zal door voertuigen dan wel vervoermiddelen slechts met gematigde snelheid over de weg mogen worden gereden, zodat uit dien hoofde geen gevaar of hinder ontstaat voor aanwonenden en/of medegebruikers.*
- 3. De eigenaren van de heersende erven zullen moeten gedogen dat de voor beheer, onderhoud, herstel en vernieuwing van de weg benodigde werkzaamheden, alsmede de beoordeling van het al dan niet noodzakelijk zijn van herstellingen en vernieuwingen, zullen worden verricht door of vanwege de verkoper dan wel exploitant.*
- 4. Indien de weg hersteld of vernieuwd dient te worden ten gevolge van enig handelen door of nalaten van een eigenaar van een heersend erf, diens gebruiker of (zakelijk) genotsgerechtigde, hetwelk niet gerekend kan worden tot het normale gebruik volgens de bestemming, zullen de kosten van dit herstel of vernieuwing zijn voor rekening van die eigenaar aan wie dat handelen door of nalaten van hemzelf, zijn gebruiker of (zakelijk) genotsgerechtigde kan worden toegerekend.*
- 5. Het is de eigenaren van de heersende erven verboden aan de weg wijzigingen aan te brengen of te doen aanbrengen of daaraan werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten zonder daartoe verkregen toestemming van de verkoper dan wel exploitant.*
- 6. Indien een eigenaar van een heersend erf dan wel een persoon aan wie hij het gebruik heeft gegeven, ingebreke is bij de nakoming van enigerlei uit het vorenstaande voortvloeiende verplichting, is de eigenaar aansprakelijk voor alle daaruit voor de overige mede-eigenaren ontstane kosten, schaden en interessen.*

*De nalatige is, indien hij - na bij deurwaarderexploit door verkoper dan wel exploitant ingebreke te zijn gesteld - niet binnen veertien dagen aan zijn verplichting voldoet, een boete jegens de verkoper dan wel exploitant verschuldigd gelijk aan en overeenkomstig hetgeen bij de Bijzondere Bepalingen sub D onder 4 is vermeld.*

- B. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting voor de eigenaar/eigenaren - de koper en/of zijn rechtsopvolger(s) - van het lijdend erf (het verkochte) om ten behoeve van de aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte(n) van de/het kadastra(a)le perce(e)l(en) behorende tot het bouwcomplex waarvan het onderhavige perceel grond deel uitmaakt (het heersend erf/de heersende erven), zonder vergoeding te gedogen dat in het lijdend erf voorzieningen ten behoeve van doorvoer van energie en signalen voor openbare nutsdoeleinden in, op, aan of boven het perceel grond en de daarop gestichte of te stichten bebouwing worden aangebracht en dat met betrekking tot die voorzieningen werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de aanwijzingen van de verkoper dan wel exploitant en/of de nutsbedrijven.*

*De koper en/of zijn rechttopvolger(s) is/zijn verplicht deze voorzieningen in stand te laten. De comparanten verklaarden zo voor zich dan wel handelende als gemeld, de bij deze gevestigde erfdienstbaarheden te behoeve van koper respectievelijk verkoper aan te nemen en zich dan wel deze te verbinden tot nakoming voor voormelde bedingen."*



### AANVAARDING

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan Staatsbosbeheer op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door Staatsbosbeheer aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

### ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch het Bureau noch Staatsbosbeheer kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

### AANVAARDING AFSTAND HYPOTHEEKRECHTEN

Staatsbosbeheer, als rechthebbende op het verkochte, aanvaardt voor zover nodig nu voor alsdan de afstand van alle hypothecaire rechten met betrekking tot het verkochte, waarvan de hypotheekhouder(s) reeds afstand heeft (hebben) gedaan danwel een toezegging daartoe heeft (hebben) gedaan.

### VOLMACHTEN

Van gemelde volmachten blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze minuutakte wordt vastgehecht.

### WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

### SLOT

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Obdam op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om elf uur en vijftien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(get.) A. Demaret

Ondergetekende, mr. Alfons Demaret, notaris gevestigd te Obdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(get.) A. Demaret

Ondergetekende, mr. Alfons Demaret, notaris gevestigd te Obdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 04-12-2006 om 14:02 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51171 nummer 139.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00871526B4701956E8A869C72514D2F63D toebehoort aan Demaret Alfons.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.