



ASBESTINVENTARISATIEBUREAU FRIESLAND BV

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT

Projectgegevens

Projectnummer : ABF17351
Versienummer : Versie 1
Adres : Stengweg 19
Postcode en plaats : 1795 LG De Cocksdorp
Datum onderzoek : 6 december 2017
Omvang onderzoek : Woning 'Dorpzicht'
Autorisatiedatum : 21 december 2017
Rapport geldig tot : 21 december 2020



Opdrachtgever

Naam : Staatsbosbeheer Texel
Contactpersoon : De heer E. van Egmond

Opdrachtnemer

Asbestinventarisatiebureau : ABF B.V.
SCA registratienummer : 01-D010023.01
DIA : De heer W.S.M. Koopman
SCA-code : 51E-240616-411015

Technisch
eindverantwoordelijke : De heer J. Kingma
SCA-code : 51E-130615-410806



CONTACTGEGEVENS

Opdrachtgever

Bedrijf : Staatsbosbeheer Texel
Contactpersoon : De heer E. van Egmond
Adres : Molenstraat 83
Postcode en plaats : 1791 DK Den Burg
Telefoon : 0222-312228
E-mail : edwinegmond@icloud.com

Opdrachtnemer

Asbestinventarisatiebureau : ABF Asbestinventarisatie Bureau Friesland B.V.
Contactpersoon : De heer J. Kingma
Adres : Alde Buorren 19
Postcode en plaats : 8855 HR te Sexbierum
Telefoon : 0517-434274
E-mail : info@abfbv.nl



CLASSIFICATIE ONDERZOEK

Reikwijdte van de asbestinventarisatie

- het gehele gebouw of gehele object
- een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- niet geschikt voor asbestverwijdering, risico beoordeling noodzakelijk
- Het rapport is geschikt voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- geschikt voor volledige renovatie of sloop



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	ALGEMEEN	4
1.2	DOEL ONDERZOEK	4
2	SAMENVATTING	5
3	STAPPENPLAN ONDERZOEK	6
3.1	DESKRESEARCH EN INTERVIEW	6
3.2	ONDERZOEK OP LOCATIE	7
3.3	MONSTERNAME TER PLAATSE	7
3.4	ANALYSE ASBESTVERDACHTE MONSTERS	7
3.5	ASBESTINVENTARISATIERAPPORT	7
3.6	LANDELIJK ASBEST VOLGSYSTEEM (LAVS)	7
4	TOELICHTING RISICOKLASSEN	8
4.1	RISICOGERICHTE CLASSIFICATIE	8
4.2	RISICOKLASSE 1	8
4.3	RISICOKLASSE 2	8
4.4	RISICOKLASSE 2A	8
5	RESULTAAT ONDERZOEK	9
5.1	ASBESTHOUDENDE BRONNEN	9
5.2	BEMONSTERDE NIET-ASBESTHOUDENDE MATERIALEN	9
6	CONCLUSIE	10
7	TEKENINGEN	11



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Staatsbosbeheer Texel is op 6 december 2017 door ABF B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd in en aan de woning 'Dorpzicht' gelegen aan de Stengweg 19 te De Cocksdorp. De opdracht betrof een onderzoek naar direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructiedelen in en aan de woning. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform geldende regelgeving. ABF B.V. is in het bezit van het procescertificaat met nummer 16267/4.1 uitgegeven door certificatie-instelling TÜV Nederland QA B.V.

Voor de asbestinventarisatie alsmede het rapport zijn uitsluitend de algemene leverings- en verkoopvoorwaarden van ABF B.V. van toepassing.

Het rapport dient in kleur te worden uitgeprint. Dit in verband met de bron- en/of monsteraanduidingen welke in kleur zijn uitgevoerd. Het rapport is 3 jaar geldig vanaf de autorisatiedatum.

1.2 Doel onderzoek

De woning wordt sinds kort weer verhuurd. De opdrachtgever heeft aangegeven, in het kader van verhuur, de gehele woning te willen laten inventariseren.

De inventarisatie en het rapport hebben als doel een overzicht te krijgen van het visueel aanwezige asbest in en aan de woning. Hierbij worden van de asbestverdachte materialen monsters genomen en vervolgens door een daartoe geaccrediteerd laboratorium onderzocht op de aanwezigheid van asbest.



2 SAMENVATTING

De reikwijdte van de inventarisatie is de woning en de directe omgeving van de woning. Het rapport is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.

In en aan de woning gelegen aan de Stengweg 19 te De Cocksdorp zijn door de inspecteur geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Er zijn derhalve geen monsternames uitgevoerd.

De houtkachel (woonkamer) en de oude cv-ketel (zolder) zijn als niet asbestverdacht beoordeeld.

Er zijn in de reikwijdte van de asbestinventarisatie geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

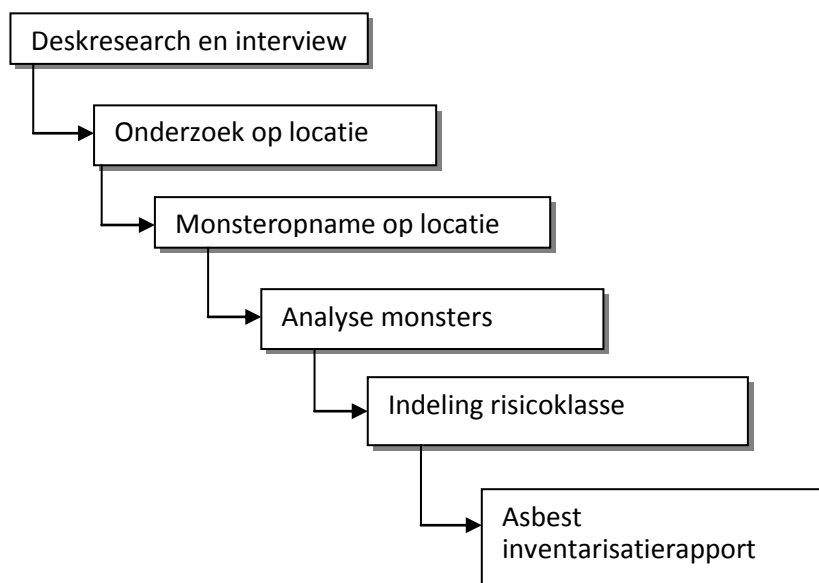
Tijdens dit onderzoek is er een redelijk vermoeden op de aanwezigheid van in de constructie verborgen asbesthoudende materialen (beperkingen).

beperking	reden beperking	te verwachten bron
schoorsteenkanaal	niet toegankelijk	buis/plaatmateriaal
kruipruimte	niet toegankelijk	buis/plaatmateriaal
oven (bakhuisje)	niet toegankelijk	plaatmateriaal

Tabel 2: beperkingen



3 STAPPENPLAN ONDERZOEK



3.1 *Deskresearch en interview*

Voordat er gestart wordt met het onderzoek op locatie wordt er deskresearch uitgevoerd. Doel van het deskresearch is om vooraf asbestverdachte locaties/materialen in kaart te brengen. Dit gebeurt aan de hand van tekeningen/gegevens die door de opdrachtgever beschikbaar worden gesteld. Door de opdrachtgever zijn onderstaande tekeningen/gegevens beschikbaar gesteld:

tekeningen		gegevens/documenten	
<input checked="" type="checkbox"/>	tekening 'Plan voor het verbouwen van een woning aan de Stengweg 19 cocksdoorp Texel' van 28-2-1978	<input type="checkbox"/>	asbestinventarisatierapport
<input type="checkbox"/>	gevelaanzichten	<input type="checkbox"/>	oude saneringsrapporten
<input type="checkbox"/>	doorsneden	<input type="checkbox"/>	vrijgaven
<input type="checkbox"/>	details	<input type="checkbox"/>	bestek
<input type="checkbox"/>	constructietekeningen	<input type="checkbox"/>	foto's
<input type="checkbox"/>	installatietekeningen	<input type="checkbox"/>	etc. schetsen/aanzicht google Street view

Tabel 3: beschikbaar gestelde tekeningen/gegevens



Naast het opvragen en beoordelen van tekeningen/gegevens is er door de inspecteur een interview afgenomen met de opdrachtgever en huurder.

Doel van het interview is om meer te weten te komen over de levensloop van het bouwwerk, denk hierbij aan eventueel uitgevoerde renovaties, restauraties en verbouwingen. En asbestverdachte materialen die bekend zijn bij de opdrachtgever en huurder.

Na beoordeling van de beschikbaar gestelde tekeningen/gegevens en het afgenomen interview met de opdrachtgever/huurder zijn er geen asbestverdachte materialen/locaties benoemd.

3.2 Onderzoek op locatie

Het onderzoek op locatie heeft plaatsgevonden op 6 december 2017. Gedurende het onderzoek was de woning vrij toegankelijk. De woning was tijdens het onderzoek in gebruik. Zie hoofdstuk 6 van deze rapportage voor eventuele beperkingen. De woning is door de inspecteur systematisch onderzocht op asbestverdachte materialen. Van alle asbestverdachte materialen zijn registraties gemaakt.

3.3 Monsternamen ter plaatse

Er zijn door de daartoe bevoegde inspecteur geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Er zijn dus ook geen monsters genomen.

3.4 Analyse asbestverdachte monsters

Aangezien er geen monsters zijn genomen zijn er ook geen analyses gemaakt.

3.5 Asbestinventarisatierapport

Onderzoeksresultaten zijn vervolgens in dit asbestinventarisatierapport samengevat.

3.6 Landelijk asbest volgsysteem (LAVS)

Het LAVS is een webportaal waarin informatie over het proces van asbestinventarisatie, asbestverwijdering, eindbeoordeling en afvoer van asbest wordt ingevoerd en opgeslagen. Na het uitvoeren van de asbestinventarisatie verwerkt ABF B.V. de resultaten in het LAVS.



4 TOELICHTING RISICOKLASSEN

4.1 Risicogerichte classificatie

Ten behoeve van het nemen van maatregelen tijdens het verwijderen van asbesthoudende materialen en/of objecten is in dit rapport door ABF B.V. per asbestbron aangegeven in welke risicoklasse de asbestbron is ingedeeld. Hierbij zijn wij ervan uitgegaan dat ABF B.V. niet kan garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden.

Per 1 januari 2017 is het nieuwe Arbeidsomstandighedenbesluit ingegaan. De grenswaarde voor amfibool asbest is vanaf 1 januari 2017 verlaagd naar 2.000 vezels per m³. De nieuwe risicoklassen worden 1, 2 en 2A. Risicoklasse 3 is om deze reden komen te vervallen.

4.2 Risicoklasse 1

Onder risicoklasse 1 vallen alle bronnen die bij verwijdering onder de verwachte asbestvezelconcentratie van 2.000 vezels per m³ blijven.

Voorbeelden risicoklasse 1:

- losstaande asbesthoudende objecten in een gebouw (bijvoorbeeld bloembakken) die geen tekenen van aantasting vertonen.
- deuren, voorzien van opgelegde hechtgebonden asbesthoudende beplating in goede staat, die in zijn geheel uit de scharnieren kunnen worden getild.
- asbesthoudende schaamschotten die kunnen worden verwijderd door het demonteren van het materiaal waarmee ze aan de muur zijn bevestigd.

4.3 Risicoklasse 2

Risicoklasse 2 zijn alle asbesthoudende producten waar alleen een chrysotiel in zit en bij de verwijdering een verwacht asbestvezelconcentratie is van meer dan 2.000 vezels per m³. Vrijgave mag conform de NEN2990 met Fase-contrast microscopie.

4.4 Risicoklasse 2A

Onder risicoklasse 2A vallen asbesthoudende bronnen waar een amfibool asbest met een massapercentage van meer dan 2% in is verwerkt en bij de verwijdering een verwachte asbestvezelconcentratie is van meer dan 2.000 vezels per m³.

ABF B.V. adviseert alle asbesthoudende materialen, ook bronnen vallend onder risicoklasse 1, door een proces gecertificeerd bedrijf te laten verwijderen.



5 RESULTAAT ONDERZOEK

5.1 *Asbesthoudende bronnen*

bron	omschrijving	locatie	bevestiging	hoeveelheid	hecht geb.	foto	risico klasse	analyse
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2 *Bemonsterde niet-asbesthoudende materialen*

monster code	omschrijving	locatie	foto	asbestvrij	certificaat nummer
-	-	-	-	-	-



6 **CONCLUSIE**

Vanuit het deskresearch zijn er geen asbestverdachte materialen/locaties/objecten benoemd.

In en aan de woning 'Dorpzicht' gelegen aan de Stengweg 19 te De Cocksdorp zijn door de inspecteur geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Er zijn derhalve geen monsternames uitgevoerd.

De houtkachel (woonkamer) en de oude cv-ketel (zolder) zijn als niet asbestverdacht beoordeeld.

Tijdens de inventarisatie zijn er geen asbesthoudende bronnen aangetroffen, zie tabel 1.

bron	omschrijving	locatie	bevestiging	hoeveelheid	hecht geb.	foto	risico klasse	analyse
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabel 1: asbesthoudende toepassingen

Tijdens dit onderzoek is er een redelijk vermoeden op de aanwezigheid van in de constructie verborgen asbesthoudende materialen (beperkingen).

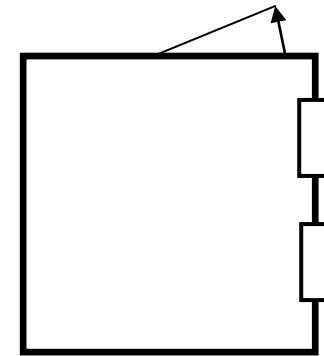
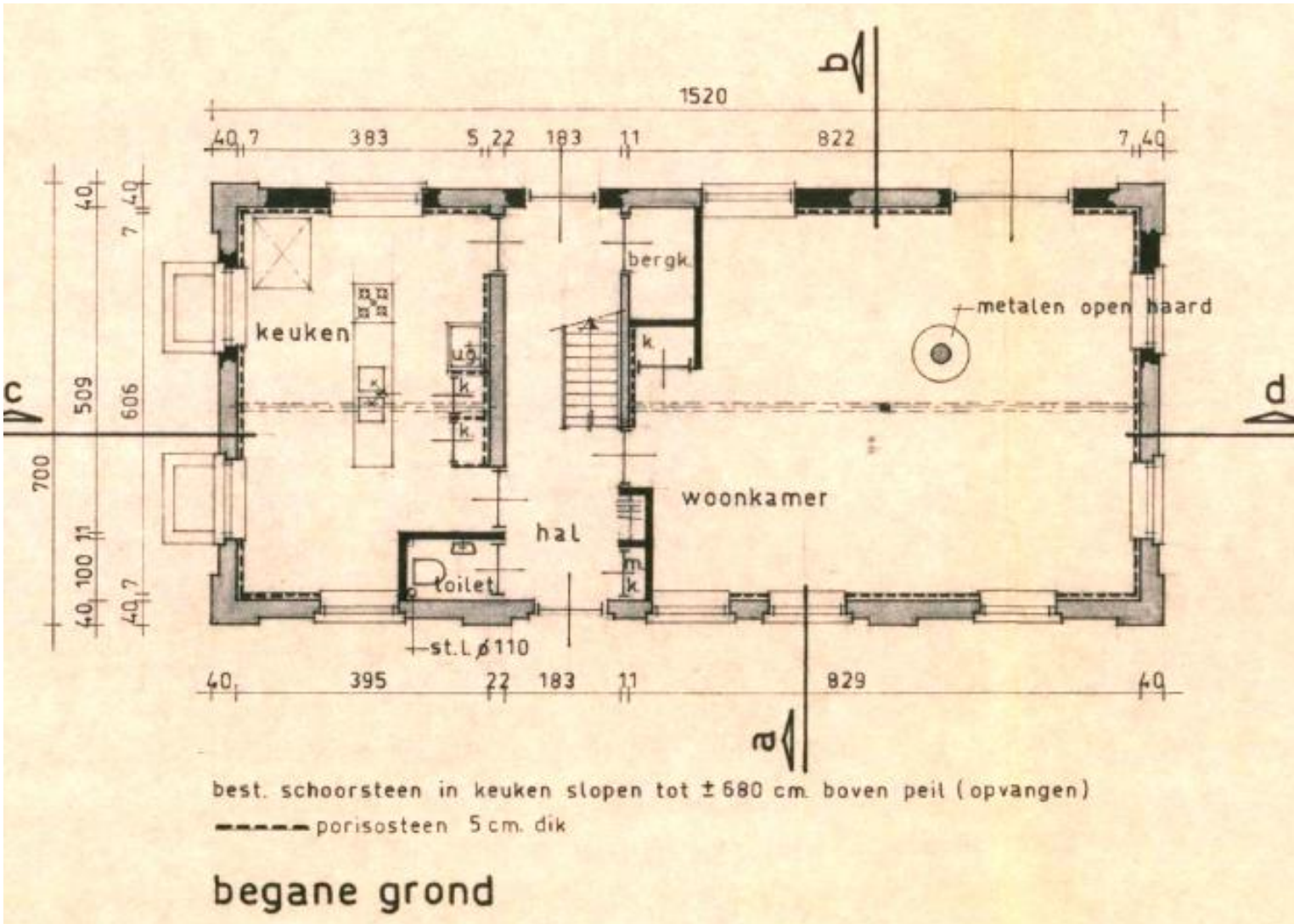
beperking	reden beperking	te verwachten bron
schoorsteenkanaal	niet toegankelijk	buis/plaatmateriaal
kruipruimte	niet toegankelijk	buis/plaatmateriaal
oven (bakhuisje)	niet toegankelijk	plaatmateriaal

Tabel 2: beperkingen

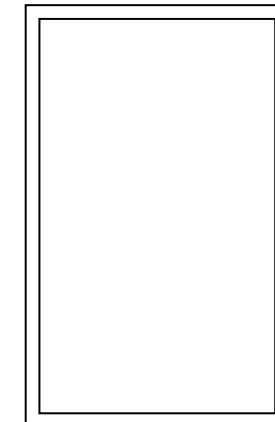
Ondanks dat de inventarisatie systematisch en door gekwalificeerd personeel is uitgevoerd kan ABF B.V. niet garanderen dat er tijdens renovatie-, restauratie- of sloopwerkzaamheden geen asbesthoudende materialen/producten worden aangetroffen.



7 TEKENINGEN



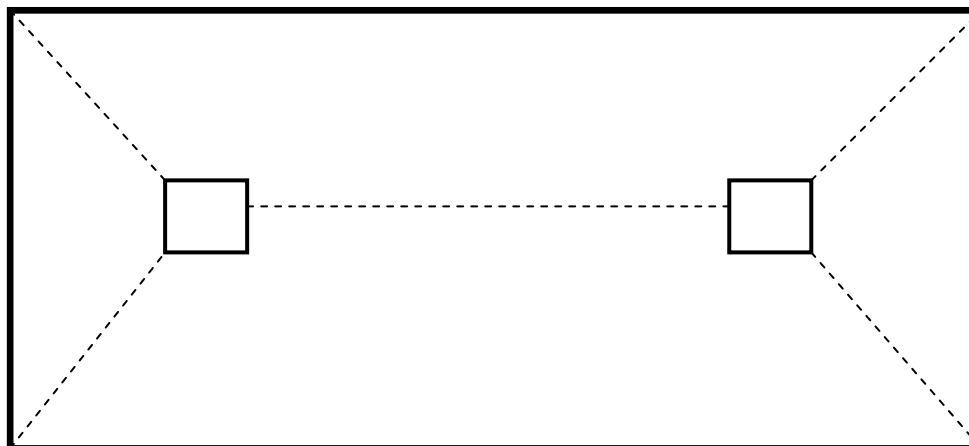
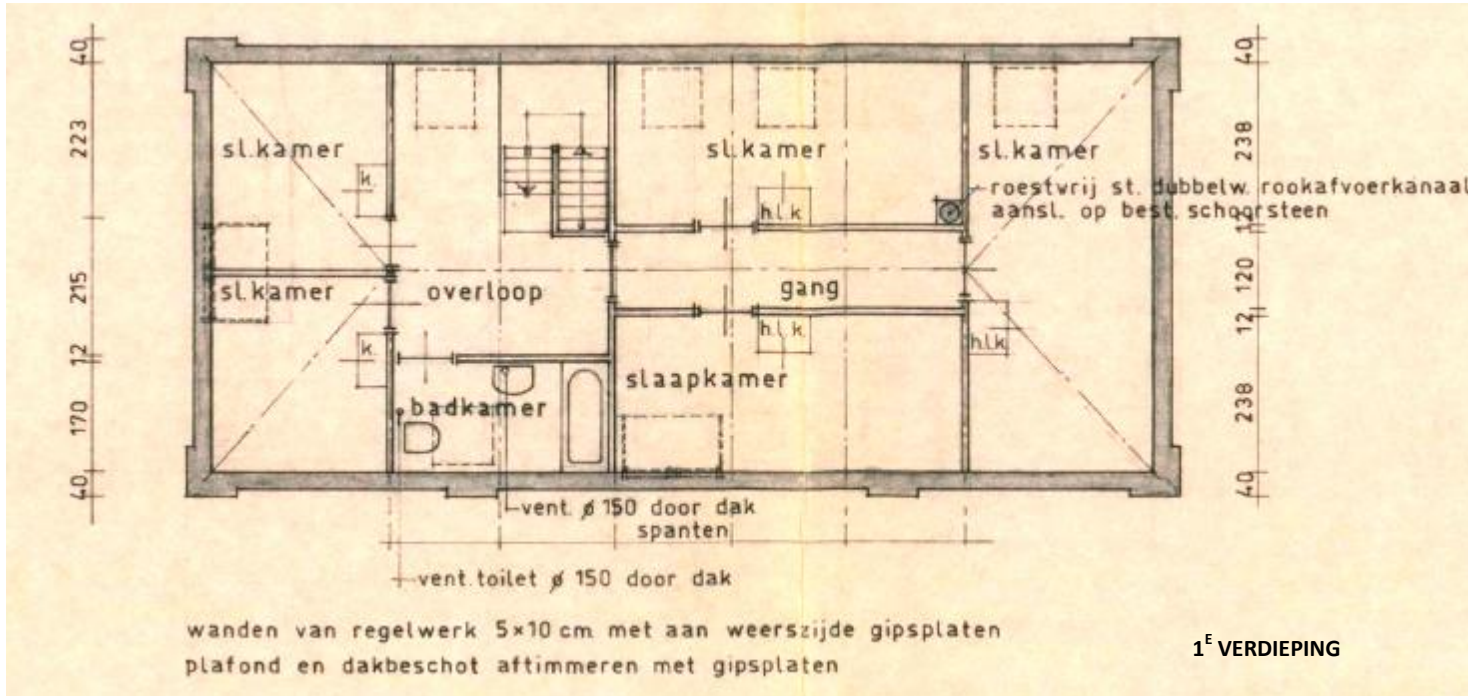
BAKHUISJE



KELDER

De tekening is indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

LEGENDA		
-	-	-



ZOLDER

De tekening is indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.