

Namens landgoed Enghuizen, legt WARC architectuur&ontwikkeling de Integrale Welstandscommissie van de Gemeente Bronckhorst het volgende voor.

Overwegende dat:

- er op het landgoed Enghuizen een timmerloods staat, die deel uitmaakt van een ensemble met Houtloods en tuinmuur;
- dit ensemble als Rijksmonument is aangemerkt;
- Houtloods en tuinmuur recentelijk zijn gerestaureerd;
- de Timmerloods in slechte bouwkundige staat verkeert;
- er in het gebouw asbest is verwerkt;
- het gebouw gedeeltelijke gefundeerd is op een drooggemaakte sloot en daardoor verzakt (is).
- er een opgave ligt om de Timmerloods te renoveren en hiermee het ensemble af te maken.

Daarbij meenemende dat:

- er sterke aanwijzingen bestaan, dat de Timmerloods oorspronkelijk een hooimijt was, die door de jaren heen is aangepast voor de diverse functies die het heeft gehad;
- daarbij de gebintconstructie behouden constante is geweest;
- er bij tot dusver geconsulteerde partijen consensus bestaat over de gebintconstructie als enig historisch waardevol element in het gebouw.

Wordt voorgesteld dat:

- de gebintconstructie van de Timmerloods wordt behouden;
- de schil van de huidige Timmerloods wordt verwijderd;
- de tuinmuur rond het ensemble wordt hersteld;
- de monumentale gebintconstructie wordt gebruikt als drager van een nieuwe schil, ten behoeve van een nieuwe functie.

Aan de Integrale Welstandscommissie van de Gemeente Bronckhorst wordt gevraagd akkoord te gaan met:

- de sloop van de schil van de timmerloods;
- het behoud van de bestaande gebintconstructie;
- het principe van een nieuwe schil, binnen de te herstellen tuinmuur.

Bijlagen

- Bijlage 1: Tekeningen bestaande situatie
- Bijlage 2: Analyse o.b.v. foto's
- Bijlage 3: Samenvatting rapport Monumentenwacht 2010
- Bijlage 4: Fasen door de jaren heen
- Bijlage 5: Principe voorstel