

AFGIFTE LEGAAT

Annex: volmacht

Op drie november tweeduizend zeventien verschenen voor mij, mr. Ingrid Gabriëlle Witte, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Marjon Hoogerheide, notaris gevestigd te Den Burg op Texel:

1. mevrouw Jette Oosterhof, kantooradres 1791 GA Den Burg op Texel, Beatrixlaan 1, geboren te Texel op negentien juli negentienhonderdnegenentachtig; ten deze handelend als gevolmachtigde van:
mevrouw Coraline Panis, wonende te 3481 LM Harmelen, gemeente Woerden, Breudijk 25 A, geboren te Utrecht op negenentwintig november negentienhonderdzevenenzestig;
die deze volmacht gaf in haar hoedanigheid van bestuurder met de titel directeur van de statutair te 's-Graveland (feitelijk adres: Noordereinde 60, 1243 JJ 's-Graveland, postadres: Postbus 9955, 1243 ZS 's-Graveland) gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid VERENIGING TOT BEHOUD VAN NATUURMONUMENTEN IN NEDERLAND, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40516730, welke vereniging als zodanig rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd;
2. a. de heer Evert VAN ESSEN, geboren te De Bilt op twee december negentienhonderdvijfenveertig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 5228660924, uitgegeven te Zaanstad op twintig augustus tweeduizend vijftien;
b. mevrouw Maatje Johanna POWER, geboren te Tubbergen op eenentwintig mei negentienhonderdzevenenveertig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 5387461716, uitgegeven te Zaanstad op vierentwintig april tweeduizend zeventien;
gehuwd, tezamen wonende te 1503 HP Zaandam, gemeente Zaanstad, Schepenlaan 202,
de verschenen persoon sub 2 b. handelend voor zich en als executeur in na te melden nalatenschap.

Volmacht

Van voormelde volmacht, blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte zal worden gehecht.

De verschenen personen, handelende als gemeld, verklaarden:

OVERLIJDEN

op veertien juli tweeduizend zeventien is te Texel overleden mevrouw Lijane ZEEMAN, geboren te Monnickendam op tien maart negentienhonderdvierentwintig, laatst wonende wonende te 1797 SE Den Hoorn, gemeente Texel, Molwerk 17, hierna te noemen: erflaatster.

UITERSTE WILSBESCHIKKINGEN

De erflaatster heeft, volgens opgave vanwege het Centraal testamentenregister te 's-Gravenhage, twee uiterste wilsbeschikkingen gemaakt op zevenentwintig april tweeduizend tien verleden voor mr. J.F. Hofman, notaris te Zaanstad en op dertig mei tweeduizend zeventien verleden voor genoemde notaris mr. M. Hoogerheide, welke uiterste wilsbeschikkingen door het overlijden van kracht zijn geworden.

Blijkens voormelde eerstgemelde uiterste wilsbeschikking heeft de erflaatster alle eerdere uiterste wilsbeschikkingen herroepen, terwijl de laatstgemelde uiterste wilsbeschikking een aanvulling is op de eerstgemelde uiterste wilsbeschikking.

Blijkens eerstgemelde uiterste wilsbeschikking:

- a. heeft de erflaatster tot enig erfgenaam benoemd:
voornoemde vereniging VERENIGING TOT BEHOUD VAN
NATUURMONUMENTEN IN NEDERLAND;
- b. heeft de erflaatster tot executeur benoemd:
mevrouw Maatje Johanna POWER, voornoemd;
welke executeursbenoeming en erfstelling bij gemelde latere uiterste
wilsbeschikking niet is gewijzigd.

AANVAARDING

Genoemde executeur heeft haar benoeming aanvaard, waarvan blijkt uit een onderhandse verklaring die is gehecht aan een verklaring van executele, afgegeven bij akte op zevenentwintig juli tweeduizend zeventien voor een waarnemer van mij, notaris, verleden;

Blijkens een akte op acht augustus tweeduizend zeventien opgemaakt ter griffie van de Rechtbank Noord-Holland, van welke akte een afschrift is gehecht aan een akte van erfrecht op veertien september tweeduizend zeventien voor een waarnemer van mij, notaris verleden, is de nalatenschap van de erflaatster namens genoemde enig erfgenaam beneficiair aanvaard.

GEEN VEREFFENING

Gelet op het feit dat de nalatenschap beneficiair is aanvaard, zou de nalatenschap (zonder executele) in beginsel op grond van artikel 4:202 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek overeenkomstig de voorschriften van afdeling 3 van titel 6 van Boek 4 Burgerlijk Wetboek ("wettelijke vereffening") moeten worden vereffend.

De executeur heeft, mede gelet op haar bevoegdheden, voor zoveel nodig verklaard, dat de boedel ruimschoots toereikend is als bedoeld in artikel 4:202 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, zodat de vereffeningprocedure en in het bijzonder artikel 4:149 lid 1 letter d van het Burgerlijk Wetboek (vooralsnog) niet van toepassing is.

Voor een mededeling aan de kantonrechter als bedoeld in artikel 4:199 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is volgens de verklaring van de executeur (nog) geen reden.

LEGAAT

De erflaatster heeft bij haar voormelde laatste uiterste wilsbeschikking gelegateerd aan de verschenen personen sub 2, hierna tezamen te noemen: de legatarissen:

het tijdelijk recht van bewoning als bedoeld in artikel 3:226 Burgerlijk Wetboek van de recreatiewoning, gesitueerd aan de ongeveer noord-oostzijde van het perceel Molwerk 17, 17A en 17B te 1797 SE Den Hoorn (gemeente Texel), welk perceel kadastraal bekend is als gemeente Texel, sectie P nummer 604, ter grootte van vierenvijftig are en zestig centiare (54 a 60 ca);

hierna te noemen: het registergoed.

LEVERING EN BEPALINGEN

Ter uitvoering van het in voormeld testament bepaalde verklaarden de verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld en de verschenen persoon sub 2 b, handelend in haar hoedanigheid van executeur, af te geven en te leveren aan de legataris, ieder voor de onverdeelde helft, die verklaarde deze levering te aanvaarden voormeld tijdelijk recht van bewoning van het registergoed.

Voormeld recht van bewoning wordt hierna aangeduid als het recht.

Op het recht zijn de volgende bepalingen van toepassing:

1. Het recht is ingegaan op de dag van overlijden van erflaatster en eindigt op de dag dat de langstlevende van de legatarissen is overleden.
2. De legatarissen zijn bevoegd het aan hun gelegateerde recht van bewoning door opzegging teniet te doen gaan.
3. De legatarissen zijn ontheven van de verplichting tot het stellen van zekerheid.
4. De legatarissen mogen als goed gebruiker bedoelde recreatiewoning voor recreatieve doeleinden bewonen zo vaak zij wensen gedurende de duur van het recht, doch uitsluitend voor zich en voor hun gezin.
5. De legatarissen zijn voor de recreatieve bewoning geen enkele vergoeding verschuldigd.
6. De legatarissen kunnen het recht niet vervreemden of bezwaren en kunnen de recreatiewoning niet door anderen dan de leden van hun gezin laten gebruiken of bewonen onder welke titel dan ook en mogen de recreatiewoning ook niet verhuren.
7. Ter zake van het onder dit recht vallende registergoed vindt geen zaaksvervangende plaats als bedoeld in artikel 3:213 Burgerlijk Wetboek.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Erflaatster heeft de eigendom van gemeld registergoed verkregen:

- deels (voorzover afkomstig uit het perceel sectie P nummer 256 (oud)) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds vestiging Alkmaar, in register Hypotheken 4, op dertien november negentienhonderd zevenenzestig, in deel 1718 nummer 46, van het afschrift van een akte van ruilverkaveling, op diezelfde dag voor notaris J.R. van Wijland, destijds notaris gevestigd te Texel, verleden; en
- deels (voorzover afkomstig uit het perceel sectie P nummer 259 oud)) door de overschrijving ten gemelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds te Alkmaar, in register Hypotheken 4, op twintig mei

negentienhonderdzesenzeventig in deel 3334 nummer 81 van een afschrift van een akte van levering, op negentien mei daarvoor voor genoemde notaris J.R. van Wijland verleden, welke akte kwijting voor de koopsom inhoudt en bij welke akte afstand werd gedaan van het recht om op welke grond ook, de ontbinding van die koopovereenkomst te vorderen.

HYPOTHEEK

Het registergoed is niet belast met hypothecaire inschrijvingen.

OVERIGE BEPALINGEN

Terzake van de afgifte van het legaat en de levering gelden voorts nog de volgende bepalingen:

1. De erfgenaam staat ervoor in dat zij bevoegd is de afgifte en de levering tot stand te brengen en dat het registergoed vrij is van hypotheken en beslagen of inschrijvingen daarvan.
2. Partijen doen afstand van de (eventuele) bevoegdheid wegens het toerekenbaar niet nakomen van hun verplichtingen ontbinding te vorderen van de levering van het legaat.
3. De kosten van deze akte, daaronder begrepen de kadasterkosten, komen ten laste van de legatarissen.

KWIJTING EN DÉCHARGE

Partijen verlenen elkaar over en weer kwijting en décharge terzake van de afgifte van het legaat.

OVERDRACHTSBELASTING

Terzake van de verkrijging op grond van deze akte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd in verband met artikel 3 van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

-----Deze akte is verleden te Texel op de datum als in het hoofd van deze akte staat vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om: vijftien uur en vijfenvijftig minuten (15:55u).

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) mr. Ingrid Gabriëlle Witte, als waarnemer van
mr. Marjon Hoogerheide, notaris te Texel.

De ondergetekende, mr. Ingrid Gabriëlle Witte, als waarnemer van mr. Marjon Hoogerheide, notaris te Texel, verklaart dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) mr. Ingrid Gabriëlle Witte.

De ondergetekende, mr. Ingrid Gabriëlle Witte, als waarnemer van mr. Marjon Hoogerheide, notaris te Texel, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 06-11-2017 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 71883 nummer 43.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 315B25A9A5E811AD451F21E04C9917E2 toebehoort aan Ingrid Gabrielle Witte.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.