


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	20160 37 112
Rotterdam	02-JUN-2000 13:00		met xxx 2... vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000432

S: 5610001004

Kadaster

Vest.kv

35,-

7

1° bladzijde

Hyp. 4

Heden, de **EÉN EN DERTIGSTE MEI TWEEDEUZEND**, zijn voor mij, Meester —
HANS BORGERS, Notaris gevestigd te Cromstrijen, verschenen: —
 I. Mevrouw **CATHARINA HERMINA MULWIJK**, notarieel mede—
 werkster, wonende te Klaaswaal (gemeente Cromstrijen), Berken—
 laan 39, geboren te Rotterdam op acht november negentienhon—
 derd zes en vijftig (waarvan blijkt uit Europees identiteitsbewijs —
 nummer T56655900, op één en twintig juli negentienhonderd ne—
 gen en negentig afgegeven door de Burgemeester der gemeente—
 Cromstrijen), ongehuwd; volgens haar verklaring ten deze hande—
 lend als lasthebster van: de Heer Ingenieur **JAN JACOBUS MUL—**
DER TEN KATE, directeur, wonende te Spijk (gemeente Linge—
 waal), Zuiderlingedijk 133, geboren te Vaassen (thans gemeente
 Epe) op dertig april negentienhonderd veertig (waarvan blijkt uit—
 paspoort nummer N19842783, op zes en twintig april negentien—
 honderd acht en negentig afgegeven door de gemeente Linge—
 waal), gehuwd; die deze last gaf in zijn hoedanigheid van ge—
 machtigde van de Heer **KOENRAAD BORSJE**, gecommiteerde, —
 wonende te Leidschendam, Virulylaan 24, geboren te Brandwijk—
 (thans gemeente Graafstroom) op vijf en twintig september ne—
 gentienhonderd vijftig (waarvan blijkt uit paspoort nummer —
 N07091594, op zes en twintig april negentienhonderd zes en ne—
 gentig afgegeven door de Consul te Kaapstad), gehuwd; van de—
 publiekrechtelijke rechtspersoon: "**AMBACHTSHEERLIJKHEID—**
CROMSTRIJEN", gevestigd te Numansdorp (gemeente Cromstrij—
 en), Torensteepoldersekade 3, kantoorhoudende te Utrecht, Ar—
 chimedeslaan 10; —
 wordende de Ambachtsheerlijkheid hierna genoemd: **Ambachts—**
heerlijkheid; en —
 II. Mevrouw **MARLENA BUITELAAR**, zonder beroep, wonende te Nu—
 mansdorp (gemeente Cromstrijen), Aart Reedijkweg 31, geboren
 te Monster op zeven oktober negentienhonderd vijftig (waarvan—
 blijkt uit Europees identiteitsbewijs nummer T12189588, afgege—
 ven te Cromstrijen op drie januari negentienhonderd zes en ne—
 gentig), gehuwd geweest en thans ongehuwd, volgens haar ver—
 klaring ten deze handelend als gevolmachtigde van: de Heer **JAN**
FRANSSEN, Commissaris der Koningin, wonende te 8019 AE—
 Zwolle, Veerallee 64, geboren te Hilversum op elf juni negen—
 tienhonderd één en vijftig (waarvan blijkt uit rijbewijs nummer—
 3123514710, afgegeven op zeventien december negentienhon—
 derd zeven en negentig te Zwolle), ongehuwd; ten deze optreden—
 de in zijn gemelde hoedanigheid van Commissaris der Koningin —
 ten deze optredende in zijn gemelde hoedanigheid van waarne—

mend Commissaris der Koningin van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **"DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND"**, gevestigd en kantoorhoudende te 2596 AW 's-Gravenhage, Zuid-Hollandplein 1, — krachtens artikel 176 van de Provinciewet juncto Hoofdstuk 10 — van de Algemene Wet Bestuursrecht, zulks ter uitvoering van het besluit van het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland van negen en twintig september negentienhonderdacht en negentig (nummer AG/156574), welk College zijn bevoegdheid ontleent aan het besluit van Provinciale Staten van Zuid-Holland van veertien november negentienhonderd twee en zestig (nummer IX);

wordende de Provincie hierna genoemd: **Provincie**.

De comparanten verklaarden het volgende.

A. **INLEIDING.**

1. De Ambachtsheerlijkheid is eigenaar van diverse percelen (riet- en gras)gorzen, grienden, bossages, water, eendenkooi (deels vallende onder de Natuurmonumenten als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998) plaatselijk bekend als **'Hoogezandsche Gorzen'** te NUMANSDORP (gemeente Cromstrijen), kadastraal bekend gemeente NUMANSDORP sectie D nummer 303, groot acht en twintig hectaren tien aren negentig centiares; alsmede kenmerkend ter plaatse afgebakende gedeelten van de percelen nummers 4, 339, 351, 359, 361, 362, 388, 406 en 447 van gemelde kadastrale gemeente en sectie, zijnde (gedeelten van) de percelen welke aan de Ambachtsheerlijkheid in eigendom zijn verbleven na de plaatsgehad hebbende verkoop aan de Staat der Nederlanden (Verkeer en Waterstaat), ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op één en dertig januari tweeduizend in Register Hypotheken 4 deel 19812 nummer 10, waarbij de grens wordt gevormd door de zuidelijke teen van de aan de 'Hollandsch Diep-zijde' nog aan te leggen vooroververdediging; hierna aan te duiden als: *het registergoed*.
2. De Ambachtsheerlijkheid heeft het registergoed verkregen bij diverse titels, alle van zodanige datum dat de Ambachtsheerlijkheid het registergoed reeds gedurende meer dan de in artikel 99 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde termijn, ongestoord, ondubbelzinnig, onafgebroken en te goeder trouw als eigenaar bezeten.

B. **BEDING MET KWALITATIEVE WERKING.**

Partijen komen bij deze ten aanzien van het registergoed het volgende overeen:

Kadaster

3^e bladzijde

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De Ambachtsheerlijkheid verbindt zich jegens de Provincie tot nakoming van het dienaangaande bepaalde in artikel 6 lid 5 en artikel 8 lid 1 sub b van de aan deze akte gehechte op elf februari — negentienhonderd negen en negentig gesloten OVEREENKOMST IN—
ZAKE INRICHTING EN BEHEER VAN DE HOGEZANDSE GORZEN, hierna aan te duiden als "overeenkomst" waarvan de inhoud geacht wordt— woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmee één integrerend onderdeel uit te maken. Deze overeenkomst en de daarbij behorende tekening zullen ter bestemder kantore van het Kadaster en de Openbare Registers worden ingeschreven. _____
2. De onder 1 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel. _____
3. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen zijn eveneens aan de onder 1 omschreven verplichtingen gebonden. _____
4. Bij elke eigendomsoverdracht, vestiging of vervreemding van een zakelijk genotsrecht van/op het geheel of een gedeelte en/of de— daarop opgerichte bebouwing, scheiding tengevolge van welke — oorzaak danook daaronder begrepen, van het onderhavige registergoed, moet het bepaalde onder 1 tot en met 3 en dit artikel 4 aan de nieuwe verkrijger/zakelijk gerechtigde worden opgelegd, — ten behoeve van de Provincie worden bedongen en aangenomen en in de desbetreffende akte woordelijk worden opgenomen, — zulks op verbeurte voor de Ambachtsheerlijkheid en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht (als hoofdelijke schuldenaren), die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen ten behoeve van de Provincie, van — een onmiddellijk opeisbare niet voor matiging vatbare boete van — TWEEHONDERD VIJFTIGDUIZEND GULDEN (f. 250.000,00) ineens en VIJFHONDERD GULDEN (f. 500,00) voor iedere dag, of gedeelte daarvan, dat de overtreding of het verzuim voortduurt, — zonder dat daartoe een ingebrekestelling bij bevel of soortgelijke akte noodzakelijk is en zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn. _____

C. _____ VOLMACHT _____

Van voormelde lastgevingen blijkt uit twee onderhandse akten van — volmacht, welke aan deze minute zijn vastgehecht, zodat van het bestaan van deze volmachten mij, Notaris, genoegzaam is gebleken. — Voorzover toepasselijk verlenen partijen volmacht zowel aan het ten dage van het gebruikmaken van deze volmacht te mijnen kantore — werkzame voltallige personeel gezamenlijk, als aan ieder personeelslid

4° bladzijde

afzonderlijk, tot het zonodig opmaken van een aanvullende en/of rectificatie-akte, indien de op grond van de onderhavige akte aan de Bewaarder der openbare registers aangeboden stukken door laatstgenoemde zouden worden geweigerd op grond van het bepaalde in de artikelen 19 of 20 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. _____

D. _____ SLOTBEPALINGEN _____

De uit de onderhavige transactie voortvloeiende rechten en kosten zullen door de Provincie worden gedragen en voldaan. _____

Partijen kiezen terzake van de inschrijving van deze akte woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze minuut-akte. _____

Tenslotte verklaarden partijen bij deze onherroepelijk toestemming te verlenen tot de inschrijving van een afschrift of uittreksel dezer akte in de daartoe bestemde registers ten betrokken kantore van het Kadaster en de Openbare Registers. _____

De comparanten zijn mij, Notaris, bekend, terwijl de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen door mij, Notaris, is vastgesteld aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten. _____

WAARVAN AKTE, in minute opgemaakt, verleden te Cromstrijen, op de datum als in den hoofde dezes gemeld. _____

Na opgave van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing, is deze minute door de comparanten en mij, Notaris, ondertekend, om twaalf uur en dertig minuten.

(versie: dinsdag 30 mei 2000)

Volgt ondertekening. _____

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
(getekend): H. Borgers.

Kadaster

5° bladzijde

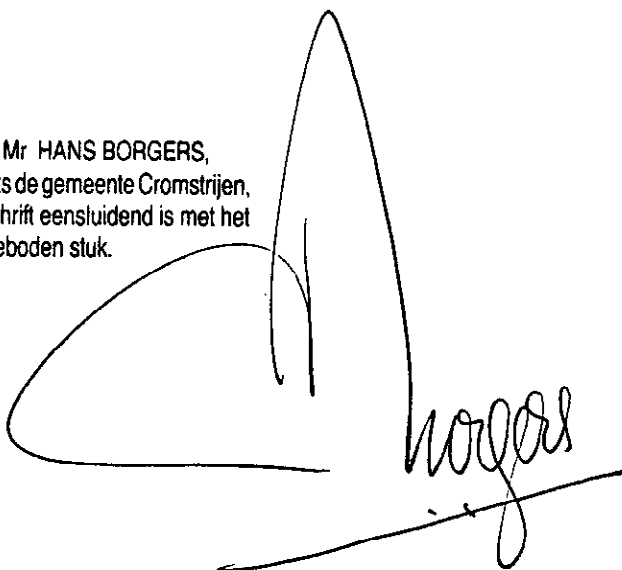
De ondergetekende, Mr HANS BORGERS, Notaris ter standplaats de gemeente Cromstrijen, verklaart dat de partijen onherroepelijk toestemming hebben verleend tot de inschrijving van een afschrift of uittreksel dezer akte in de daartoe bestemde registers ten betrokken kantore van het Kadaster en de Openbare Registers, ten fine van de juiste tenaamstelling en de juridische levering van het onderhavige registergoed.

(getekend): H. Borgers.

De ondergetekende, Mr HANS BORGERS, Notaris ter standplaats de gemeente Cromstrijen, verklaart, dat het registergoed, bij de onderhavige akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing, als bedoeld in de artikelen 2 of 8, noch is opgenomen in een voorstel, als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van die Wet.

(getekend): H. Borgers.

De ondergetekende, Mr HANS BORGERS,
Notaris ter standplaats de gemeente Cromstrijen,
verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het
ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen: