

**PB 645**

**CONCEPT**

**Overeenkomst**

**voor een Persoonlijk recht van Weg  
tussen LSned Leidingenstraat Nederland en XXX**

concept 12 juni 2018

Paraaf Gebruiker: \_\_\_\_\_

Paraaf Stichting : \_\_\_\_\_

**Partijen:**

1. Stichting Leidingenstraat Nederland, statutair gevestigd te Roosendaal, kantoorhoudende te 4703 TA Roosendaal aan de Wouwbaan 135, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41150304,  
hierna te noemen: **LSNed**,
2. XXX gevestigd te XXX, te dezer zake vertegenwoordigd door XXX,  
hierna te noemen: **XXX**,

In aanmerking nemende dat:

- LSNed erfpachter is van de buisleidingenstraat globaal gelegen tussen Rotterdam en Antwerpen, waarvan het eigendom ligt bij de Staat;
- Op de buisleidingenstraat ook toegangswegen zijn gelegen;
- LSNed deze wegen gebruikt om toegang te krijgen tot de percelen/perceelsgedeelten waarin diverse leidingen zijn gelegen;
- XXX een gedeelte asfaltweg ten noorden van het Hollandsch Diep wenst te gebruiken als toegangsweg voor zichzelf en derden ten behoeve van het natuurbeheer van de percelen kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D, nummers 1424, 1026, 1421 en 1418, vanaf de Weelsedijk en vice versa, zoals weergegeven op bijgevoegde tekening met nummer 41851G10 '18 d.d. 14-06-'18;
- Hierdoor sprake is van een persoonlijk recht van weg;
- Partijen het wenselijk achten dit persoonlijk recht van weg schriftelijk vast te leggen.

Zijn het volgende overeen gekomen;

1. Partijen komen een persoonlijk recht voor het gebruik van de weg overeen ten laste van een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Strijen, sectie V, nummers 682, 704, 708, 843, 808 en 763 en gemeente Numansdorp, sectie D, nummers 766, 764 en 762 ten behoeve van de bereikbaarheid van de percelen kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D, nummers 1424, 1026, 1421 en 1418. Op bijgaande tekening met nummer 41851G10 '18 d.d. 14-06-'18 is met streep-stippellijn aangegeven het gedeelte

Paraaf Gebruiker: \_\_\_\_\_

Paraaf Stichting : \_\_\_\_\_

van de asfaltweg waarop het persoonlijk recht van weg wordt gevestigd alsmede de percelen ten behoeve waarvan het persoonlijk recht van weg wordt gevestigd.

2. XXX zal de asfaltweg mogen gebruiken voor het normale verkeer ten behoeve van het natuurbeheer van de percelen kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D, nummers 1424, 1026, 1421 en 1418.
3. Gebruik van de weg ten behoeve van uitzonderlijke werkzaamheden zoals grondtransporten, transport ten behoeve van bouwwerkzaamheden, onderzoekswerkzaamheden door derden, etc is toegestaan mits daarvoor door LSNed schriftelijk toestemming is gegeven. XXX dient hiervoor LSNED tijdig (minimaal 10 werkdagen vooraf) om toestemming te vragen.

*Toelichting: Vanuit veiligheid en de toezichthoudende rol van LSNed is het van belang dat LSNed tijdig op de hoogte is van partijen die de weg wensen te gebruiken. Daarnaast wenst LSNed afspraken te kunnen maken over O-metingen en eventuele schadevergoedingen.*

4. Het is XXX bekend dat LSNed en derden gebruik maken van de asfaltweg om de leidingstraat te bereiken voor onderhoud, aanleg van leidingen etc. Ook is het XXX bekend dat er leidingen onder de asfaltweg lopen en dat de weg om die reden soms opengebroken moet worden en daarmee soms niet toegankelijk kan zijn. In geval van calamiteiten zal LSNed te allen tijde het volledige gebruik van de weg mogen claimen.
5. Het is verboden om vervoermiddelen van welke aard dan ook of andere zaken of goederen op de asfaltweg te plaatsen anders dan voor het directe gebruik van de weg als zodanig vereist zal zijn, zodat het gebruik ongehinderd en onverminderd zal kunnen plaats hebben. Indien in strijd met deze bepaling mocht worden gehandeld, is LSNed bevoegd datgene wat zich op de asfaltweg bevindt, zonder enige aanmaning te verwijderen.
6. Partijen maken de volgende specifieke afspraken over het gebruik van de weg:
  - a. XXX is verplicht om bij vervuiling van de weg met bijvoorbeeld grond, de weg zo snel mogelijk schoon te maken. Wanneer na aanmaning van LSNed XXX in gebreke blijft, zal LSNed de benodigde werkzaamheden laten uitvoeren en de kosten doorbelasten aan XXX;
  - b. Voorkomen dient te worden dat de poorten van LSNed onnodig open blijven staan. XXX is daarom verplicht om de poorten van LSNed na doorgang weer te sluiten;
  - c. LSNed is niet verplicht tot het bestrijden van gladheid;
  - d. Zoals beschreven onder bepaling 3. maakt deze overeenkomst tijdelijk 'uitzonderlijk' vervoer niet mogelijk. Hiervoor dient de betreffende partij toestemming te verkrijgen van LSNed, waarbij afspraken kunnen worden gemaakt zoals het uitvoeren van een nulmeting.

Paraaf Gebruiker: \_\_\_\_\_

Paraaf Stichting : \_\_\_\_\_

7. Indien een van de partijen of een ander die de weg gebruikt, schade veroorzaakt aan de asfaltweg, dient deze betreffende partij op eigen kosten de schade te herstellen.
8. XXX is aansprakelijk voor schade aan personen en/of goederen als gevolg van het gebruik van het persoonlijk recht van weg. Tevens vrijwaart XXX LSNed voor schade aan personen en/of goederen die ontstaat als gevolg van het gebruik van de asfaltweg, tenzij deze schade is te wijten aan grove nalatigheid en/of opzettelijk handelen door LSNed.
9. Op deze overeenkomst is het Nederlandse Recht van toepassing. Geschillen tussen partijen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Breda.

Aldus overeengekomen en vervolgens in tweevoud opgemaakt:

Stichting Leidingenstraat Nederland,  
namens deze:

XXX  
namens deze:

.....  
P. Donk  
Plaats: .....

.....  
XXX  
Plaats: .....

Datum: .....

Datum: .....

Bijlage:  
Tekening met nummer 41851G10 '18 d.d. 14-06-'18

Paraaf Gebruiker: \_\_\_\_\_

Paraaf Stichting : \_\_\_\_\_