DELFGOU

ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN

DIEFDIJK 47 TE LEERDAM

INSPECTIERAPPORT

OPDRACHTGEVER
Van Landschot Nannenga Rentmeesters B.V.

RIJKSMONUMENT
nr. 24036

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente Leerdam sectie G 343

DATUM
21-09-2018

WERKNUMMER
20180111

ARCHITECT / DIRECTIE
DELFGOU architectuur en monumenten
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl

DELFGOU
ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN

Delfgou
Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

033 465 4901
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl

DIEFDIJK 47 TE LEERDAM 20180111

Inspectierapport d.d. 21-09-2018

Algemeen
De opname heeft plaatsgevonden op 21-09-2018.
Het betreft een rijksmonument: Monumentnummer 24036.

EXTERIEUR

01. Fundering
Gezien de staat van het opgaande muurwerk van de gevels verkeert de fundering in een goede staat.

02. Gevels
Metselwerk:
Het metselwerk van de voorgevel verkeert in een goede staat.
Het metselwerk van de overige gevels verkeert in een redelijk/goede staat.
In het metselwerk zijn plaatselijk wat zetscheuren aanwezig. Deze scheurvorming is niet verontrustend.
Het metselwerk van de aanzet aan de achterzijde van topgevel aan de linkerzijde zit gedeeltelijk los. Het loszittende metselwerk van de aanzet moet hersteld worden.

Voegwerk:
Het voegwerk aan de voorzijde is goed.
Het voegwerk van de overige gevels is over het algemeen redelijk. Plaatselijk van de achter- en linkerzijgevel is wat uitgeweerd en slecht voegwerk aanwezig. Het slechte voegwerk moet vervangen worden.
Het voegwerk en de beide steunberen aan de rechter- en linkerzijde is slecht. Het voegwerk van de steunberen moet vervangen worden.
Het voegwerk van de rollagen op de topgevels van het voorhuis is slecht. Het voegwerk van de rollagen moet vervangen worden.

Muurankers:
De muurankers verkeren in een redelijke tot plaatselijk in een slechte staat. Diverse ankers zijn t.p.v. het metselwerk sterk door roest aangetast. De door roest aangetaste ankers moeten hersteld en geconserveerd worden.
In de linkerzijgevel is een knoop van een anker afgebroken en is de schieter niet meer aanwezig. Dit anker moet vervangen worden.
Aan de linkerzijde en in de kelder zijn sterk door roest aangetaste ankers aanwezig. Deze ankers staan onder spanning, de uiteinden van de schieters komen a.g.v. de spanning los van het metselwerk. Deze ankers moeten hersteld/vervangen worden.

Hardstenen plint:
De hardstenen plint aan de voorzijde is over het algemeen goed. In een deel hardsteen is een scheurtje aanwezig.

Kozijnen, ramen en deuren:
Het houtwerk van de kozijnen, ramen en deuren is over het algemeen redelijk.
Plaatselijk zijn onderdelen van de kozijnen en ramen door enige houtrot aangetast.
Enkele ondereinden van kozijnstijlen zijn gescheurd a.g.v. het roesten van de duimen van de luiken.
Diverse roeden in de ramen zijn matig tot slecht a.g.v. het slechte schilderwerk. Bij het verwijderen van de verf van de ramen moet gerekend worden dat diverse roeden vervangen zullen moeten worden.

Delfgou
Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel
033 465 4901
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl

Van diverse ramen staan houtverbindingen open, tijdens het schilderen moeten de openstaande houtverbindingen hersteld worden.
Het door houtrot aangetaste houtwerk van de kozijnen en ramen moet vervangen worden. Bij het verwijderen van de oude verflagen moet men rekening houden dat plaatselijk nog aangetast houtwerk aanwezig kan zijn.
Het schilderwerk van de kozijnen, ramen en deuren is over het algemeen slecht. Het binnen schilderwerk van de kozijnen is matig tot slecht.
De kozijnen, ramen en deuren moeten van een nieuw verfsysteem voorzien worden.
De hardstenen onderdorpels van de kozijnen zijn goed.
De houten omlijsting rond de voordeur is redelijk/goed. De loodafdekking van het lijstwerk is goed.

Luiken:
De luiken zijn redelijk tot slecht.
Diverse luiken zijn door houtrot aangetast. Het aangetaste houtwerk van de luiken moet vervangen worden.
Een aantal luiken zijn geheel door houtrot aangetast. Deze luiken moeten vervangen worden.
Diverse duimen en gehengen zijn door roest aangetast. De aangetaste duimen en gehengen moeten roestwerend behandeld worden.
De luikwervels zijn redelijk, de wervels draaien slecht. De luikwervels moeten weer gangbaar gemaakt worden.
Het schilderwerk is over het algemeen matig tot slecht.
De luiken moeten van een nieuw verfsysteem voorzien worden.

Beglazing:
Plaatselijk is er een enkel gescheurd ruitje aanwezig. De gescheurde beglazing moet vervangen worden.
Van de ramen is de stopverf gescheurd en op diverse plaatsen zit de stopverf los. Van diverse ramen staat de beglazingskit aan de binnenzijde open.
Gezien de slechte staat van het schilderwerk en de staat van de stopverf en beglazingskit moet alle beglazing verwijderd worden.
Na reinigen en opnieuw gronden van de glassponningen kan de beglazing weer aangebracht worden.

Gevelsteen:
De natuurstenen gevelsteen is goed. Het schilderwerk op de gevelsteen is schraal.

Lantaarn:
De lantaarn aan de voorzijde is redelijk.

03. Dak

Met dakpannen gedekte dakvlakken:
De met Oudhollandse dakpannen gedekte dakvlakken van de hoge kap (aan de voorzijde) en de met kruispannen gedekte dakvlakken van de lage kap (aan de achterzijde) zijn redelijk.
De nok- en hoekkepervorsten zijn redelijk. Plaatselijk is een gescheurde vorst aanwezig. De gescheurde vorsten moeten vervangen worden.
De nok- en hoekkepervorsten liggen over het algemeen los op de specie en plaatselijk is de specie al weggevallen.
De nok- en hoekkepervorsten moeten opnieuw in de specie gelegd worden.
De tengels en panlatten zijn redelijk.
Op het dakbeschot is ventifol onderdakfolie aanwezig.
De loodaansluiting tegen de topgevels van de hoge kap is redelijk. De voeg boven het lood zit los. Het lood moet opnieuw vastgezet en aangevoegd worden.

Dakconstructie:
De kapconstructie verkeert over het algemeen in een redelijk/goede staat.
De kapconstructie van de achterste (lage kap aan de achterzijde) was niet bereikbaar. Deze kapconstructie is alleen door het luik heen geïnspecteerd.
Er is geen trap naar deze zolder aanwezig, en er was geen huishoudtrap aanwezig. Hierdoor is deze kap alleen vanuit de gang door het luik heen geïnspecteerd.

Delfgou
Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel
033 465 4901
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl

Dakkapellen.
De dakkapellen verkeren over het algemeen in een redelijk/goede staat.
De constructie van de dakkapellen is goed.
De loodbedekking op de dakkapellen is goed.
De loodbekleding van de zijwangen is redelijk.
De loodaansluitingen zijn redelijk.
De houten zijvleugels zijn redelijk.
De raamkozijnen zijn aan de onderkant door houtrot aangetast. De onderkanten van de kozijnen moeten vervangen worden.
Het schilderwerk is slecht.
Van de ramen is de stopverf gescheurd en op diverse plaatsen zit de stopverf los. Van de dakkapelramen staat de beglazingskit aan de binnenzijde open.
Gezien de slechte staat van het schilderwerk en de staat van de stopverf en beglazingskit moet alle beglazing verwijderd worden.
De dakkapellen moeten van een nieuw verfsysteem voorzien worden.

Schoorstenen:
De beide schoorstenen op de voorste kap zijn redelijk. Plaatselijk is er wat uitgeweerd voegwerk aanwezig. Bij gelegenheid moet dit voegwerk hersteld worden.
Het schoorsteenlood is redelijk.
Het ijzerwerk op de schoorstenen is door roest aangetast. Het ijzerwerk moet roestwerend behandeld worden.
Het verguldsel van de windvanen is schraal. De windvanen moeten opnieuw verguld worden.
Het metsel- en voegwerk van de linker schoorstenen op de achterste kap is redelijk.
Van de rechterschoorsteen is een deel van de rollaag niet meer aanwezig. Het metselwerk van deze schoorsteen moet hersteld worden.
De koperen schoorsteenkappen zijn redelijk. De bevestiging van de schoorsteenkappen is summier.
Het schoorsteenlood is redelijk.

Dakramen:
De ijzeren dakramen zijn matig/slecht. De dakramen kunnen beter vervangen worden.

Dakgoten:
De loodbekledingen van de dakgoten is over het algemeen matig. Op diverse plaatsen zijn scheuren in de goten aanwezig. Hierdoor zijn de goten niet meer waterdicht.
In het verleden zijn al diverse scheuren met plakkers hersteld, enkele plakkers zijn weer gescheurd. De loodbekleding van de goten moet vervangen worden.
Bij het vervangen van de goten moet men rekening houden met het vervangen van aangetast onderliggend houtwerk a.g.v. de lekkages.

Gootlijsten:
De gootlijsten zijn over het algemeen redelijk.
De gootlijst aan de rechterzijde van de lage kap is slecht. A.g.v. lekkages is een deel van deze gootlijst ernstig door houtrot aangetast.
Het aangetaste houtwerk moet vervangen worden.
Het schilderwerk van de gootlijsten is matig tot slecht.
Het schilderwerk moet worden voorzien van een nieuw verfsysteem.

Hemelwaterafvoeren:
De loden hemelwaterafvoeren zijn over het algemeen redelijk/goed. Aan de achterzijde is een afvoer beschadigd a.g.v. de klimop.
Deze afvoer moet hersteld worden. Hiervoor zal de klimop verwijderd moeten worden.

Delfgou
Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel
033 465 4901
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl

04. Diversen

Klimop:
Aan de achter- en linkerzijgevel is klimop aanwezig. De klimop groeit tot op het dak en in de dakgoten. De klimop moet van het dak en uit de goten verwijderd worden.
De klimop heeft zich vastgehecht op het schilderwerk van kozijnen, ramen, luiken en gootlijsten. De klimop moet van het schilderwerk verwijderd worden. Na verwijderen moet de klimop regelmatig gesnoeid worden zodat deze zich niet meer hecht op het schilderwerk.

Bestrating:
De aanwezige bestratingen zijn over het algemeen slecht. In de bestratingen zijn gaten aanwezig a.g.v. het verzakken van de bestrating.
De natuurstenen band aan de voorzijde is op een aantal plaatsen gescheurd.
De bestratingen zouden naar eigen wens en idee hersteld en/of vervangen kunnen worden.

Keermuur:
Het metselwerk van de keermuur aan de rechterzijde is redelijk. In het metselwerk is wat scheurvorming aanwezig.
Het voegwerk is redelijk. Plaatselijk zijn er wat loszittende en uitgevallen voegen aanwezig. Waar nodig moet het voegwerk hersteld worden.

INTERIEUR

05. Vloeren

Keldervloeren:
De keldervloeren zijn over het algemeen redelijk. De vloeren vertonen enige scheefstand.
Plaatselijk is deze vloer wat beschadigd.

Vloer bergruimte:
De houten vloer van de bergruimte tussen de kelder en de begane grond is redelijk/goed.

Begane grondvloer:
De steenachtige vloer van de woonkamer aan de linkerzijde is goed.
De vloer in de gang is redelijk. Deze vloer is wat verzakt.
De houten vloer in de woonkamer aan de rechterzijde is redelijk. De vloerdelen langs de gevel aan de voorzijde zijn door houtrot aangetast. De aangetaste vloerdelen moeten vervangen worden. Mogelijk is ook de strijkbalk langs de voorgevel door houtrot aangetast.
De houten vloeren aan de achterzijde (van de keuken, kantoor, bad- en slaapkamer) zijn over het algemeen goed. De vloer in de keuken vertoont enige scheefstand.

Verdiepingsvloer:
De verdiepingsvloeren zijn redelijk/goed.
De verdiepingsvloer onder de voorste kap vertoont enige scheefstand. Op deze vloer is beplating aanwezig.

Gewelven:
De houten balken van de gewelven in de kelder zijn voor zover zichtbaar redelijk.
De gemetselde gewelven tussen de houten balken zijn redelijk. In de gewelven is wat scheurvorming aanwezig.

06. Trappen

De trappen zijn over het algemeen goed.
De trap naar de kelder is niet voorzien van een trapleuning.

Delfgou
Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel
033 465 4901
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl

07. Binnenmuren:

De dragende binnenmuren zijn goed. Plaatselijk is er wat scheurvorming aanwezig. Dit is niet verontrustend.
De overige steenachtige binnenwanden zijn over het algemeen redelijk/goed.
De houten binnenwanden zijn goed.
De binnendeurkozijnen en deuren zijn over het algemeen redelijk/goed.
Een deurkozijn in de kelder onder de woonkamer aan de rechterzijde is door houtrot aangetast. Dit kozijn moet vervangen worden.

08. Afwerkingen

De plafond- en wandafwerkingen op de verdieping en de begane grond zijn over het algemeen redelijk. Op de verdieping zijn plaatselijk lekkagesporen aanwezig.
Plaatselijk is het pleisterwerk op de eerste verdieping door vochtinwerking aangetast.
T.p.v. de trap naar de kelder is het pleisterwerk door vocht en zouten aangetast.
Het pleisterwerk van de bergruimte tussen de begane grond en de kelder en in de kelder is over het algemeen slecht. Dit pleisterwerk is door vocht en zouten aangetast.
De wandtegels zijn redelijk.
De marmeren vloertegels in de gang zijn redelijk/goed. Plaatselijk zijn de tegels wat verzakt.
De vloertegels in de woonkamer aan de linkerzijde zijn goed. De natuursteen dorpel t.p.v. de keldertrap is gescheurd.
De overige vloertegels zijn redelijk.
De wandtegels zijn redelijk.
De schoorsteenmantels van de openhaarden zijn redelijk/goed.
Het binnenschilderwerk is redelijk. Plaatselijk is er gebruiksschade aanwezig. Van enkele delen van de houten plafonds is het schilderwerk wat gebladderd.

09. Voorzieningen

De keuken is redelijk.
Het toilet is redelijk.
De badkamer op de begane grond is redelijk.
De badkamer op de verdieping is matig, de douche is niet meer in gebruik.

10. Installaties:

De installaties zijn alleen visueel beoordeeld en niet op werking.
De installaties verkeren voor zover zichtbaar in een redelijke staat.
De c.v. leidingen en radiatoren zijn plaatselijk door enige roest aangetast.
In de c.v. ruimte in de kelder zijn 2 Bosch c.v. ketels aanwezig. Leeftijd van de ketels is niet bekend.
Het schakelmateriaal van de elektra installatie is redelijk.

11. Asbest

In pand zijn enkele asbest kanalen aanwezig.
Het plafond in de c.v. ruimte is van asbestverdacht plaatmateriaal.

SCHUUR

De houten met Oudhollandse dakpannen gedekte schuur verkeert in zijn geheel in een matige tot slechte staat.
De dakconstructie is matig tot slecht doordat diverse delen van de constructie door houtrot zijn aangetast.
De panlatten zijn slecht.
De overstekken zijn slecht. De dekveren zijn niet meer aanwezig.
De houten wanden zijn over het algemeen matig doordat diverse onderdelen door houtrot zijn aangetast.
De rechterzijgevel is niet zichtbaar vanwege de aanwezige klimop.
In het houtwerk van de kapconstructie en van de wanden zijn op diverse plaatsen aantastingen door hout borende insecten aanwezig.
De schuur zou naar eigen wens en idee hersteld en/of vervangen kunnen worden.

Delfgou
Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel
033 465 4901
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl

CONCLUSIE
Constructief verkeert het pand in een overwegend goede staat.
Plaatselijk is er wat loszittend, uitgevallen en slecht voegwerk aanwezig.
Het voegwerk van de rollagen op de topgevels is slecht.
Het voegwerk van de steunberen is slecht.
Plaatselijk slecht voegwerk achter- en linkerzijgevel aanwezig.
Diverse gevelankers zijn door roest aangetast.
De loodbekleding van de dakgoten is matig tot slecht.
De gootlijst aan de rechterzijde is door houtrot aangetast.
Enkele kozijnen en ramen zijn door houtrot aangetast.
Diverse luiken zijn door houtrot aangetast.
Het schilderwerk is over het algemeen slecht.
De beglazingskit en stopverf is op diverse plaatsen gescheurd en zit los.
De houten woonkamervloer aan de rechterzijde is t.p.v. de voorgevel door houtrot aangetast.
Het pleisterwerk in de kelders is slecht.
De keuken en sanitaire voorzieningen zijn verouderd/gedateerd.
Slecht binnendeurkozijn in de kelder aanwezig.
De houten schuur verkeert in zijn geheel in een matige tot slechte staat.

ADVIES
De loodbekleding van de dakgoten te herstellen.
De nok- en hoekkepervorsten opnieuw in de specie leggen.
Het metselwerk van de rechterschoorsteen op het lage dak herstellen.
Het voegwerk van de rollagen op de topgevels, de steunberen en plaatselijk van de gevels te vervangen.
Het door houtrot aangetaste houtwerk van de gootlijsten, kozijnen, ramen en luiken vervangen.
Het buitenschilderwerk voorzien van een nieuw verfsysteem inclusief het vervangen van diverse stopverf en beglazingskit van de ramen.
Pleisterwerk in de kelders herstellen/vervangen.
Door houtrot aangetast binnendeurkozijn in de kelder vervangen.
Voor het restaureren/herstellen van bovengenoemde onderdelen dient het gehele pand in de steiger gezet te worden t.b.v. het vervangen van de goten, herstellen van voegwerk en het aanbrengen van een nieuw verfsysteem.
Het herstellen/vervangen van de schuur.

Opname uitgevoerd d.d. 21-09-2018
door M. Nagel

Bijlagen: - fotoreportage
- kostenraming

PS
Voor het herstellen/restaureren van het pand kan door ons bureau een restauratieplan met bestek, begroting, tekeningen en het aanvragen van subsidie en de benodigde vergunningen verzorgd worden.

DELFGOU

ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN

FOTOREPORTAGE

OPDRACHTGEVER
Van Landschot Nannenga Rentmeesters B.V.

RIJKSMONUMENT
nr. 24036

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente Leerdam sectie G 343

DATUM
21-09-2018

WERKNUMMER
20180111

ARCHITECT / DIRECTIE
DELFGOU architectuur en monumenten
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl

Foto 1
Voorzijde.

Foto 2
Linkerzijgevel.

Foto 3
Achtergevel.

Foto 4
Rechterzijgevel.

Foto 5
Het ijzerwerk op de schoorsteen is door roest aangetast en het verguldwerk van de windvaan is vergaan.

Foto 6
Van deze schoorsteen is een deel van het metselwerk niet meer aanwezig.

Foto 7
Het voegwerk van de rollagen op de topgevels is slecht.

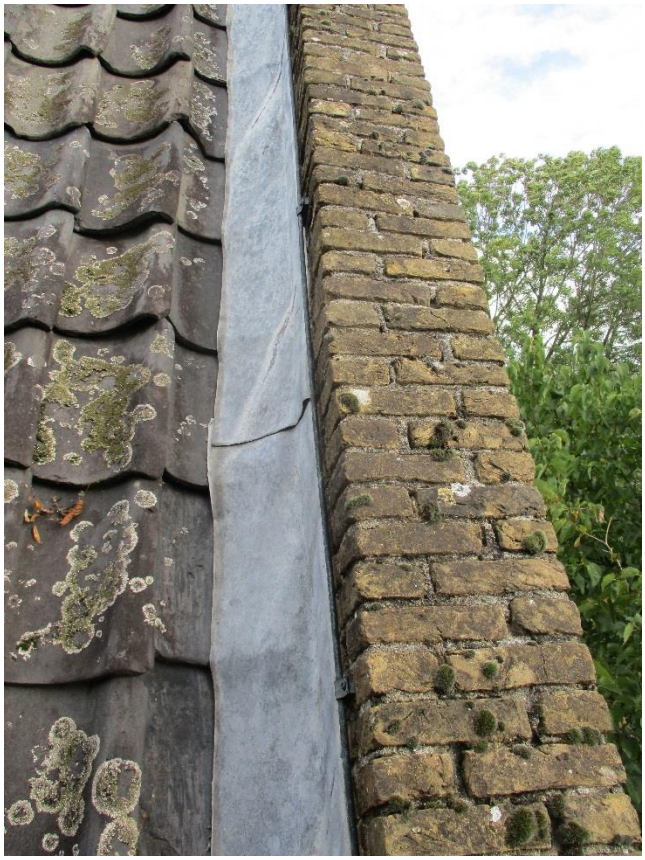

Foto 8

Foto 9
Het bovenste metselwerk en de hardstenen afdekker zitten los.

Foto 10
Door roest aangetast dakraam.

Foto 11
Gescheurde en met kit afgedichte nokvorst.

Foto 12
Los op de specie liggende hoekkepervorsten.

Foto 13
Scheuren in het lood van de dakgoot aan de voorzijde.

Foto 14

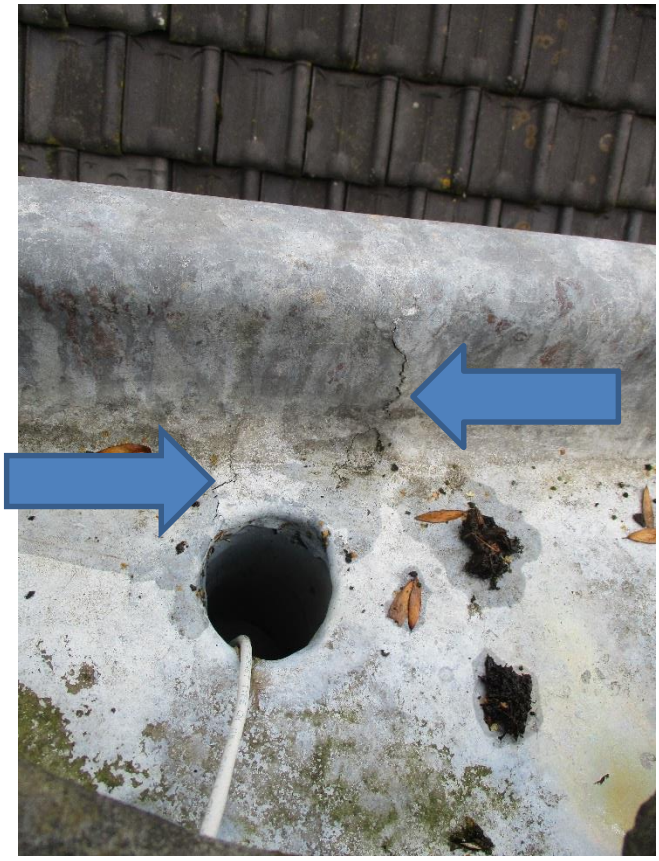

Foto 15
Scheuren in het lood van de dakgoot aan de achterzijde van de voorkap.

Foto 16
Met kit is al geprobeerd de scheur te dichten.

Foto 17
Scheuren in de dakgoot aan de rechterzijde, deze dakgoot is niet waterdicht.

Foto 18
Scheuren in het lood van de dakgoot aan de achterzijde.

Foto 19
Scheur in de dakgoot die met een plakker voor tijdelijk is hersteld.

Foto 20
Door houtrot aangetaste dakgoot a.g.v. lekkage. Het schilderwerk van de gootlijst, kozijn en luik is slecht.

Foto 21
Door houtrot aangetaste onderdorpel van een dakkapel.

Foto 22
Door houtrot aangetast luik aan de rechterzijde.

Foto 23
Door houtrot aangetaste luiken aan de achterzijde.

Foto 24

Foto 25
De kozijnstijl is gescheurd a.g.v. het roesten van de duim.

Foto 26
Door houtrot aangetast luik aan de achterzijde.

Foto 27
De stopverf en beglazingskit van de beglazing is op veel plaatsen slecht. Het binnenschilderwerk is over het algemeen matig tot slecht.

Foto 28
Slecht schilderwerk.

Foto 29
Slecht schilderwerk.

Foto 30
De klimop heeft zich vastgezet op het schilderwerk van kozijnen, ramen en luiken.

Foto 31
Matig en vervuild schilderwerk van de gootlijst aan de voorzijde.

Foto 32
Het ijzerwerk van het anker is door roest aangetast.

Foto 33
Beschadigde loden hemelwaterafvoer a.g.v. de klimop.

Foto 34
Het voegwerk van de steunbeer aan de rechterzijde is slecht.

Foto 35
Plaatselijk slecht voegwerk aan de achterzijde.

Foto 36

Foto 37
Slecht voegwerk van de steunbeer aan de linkerzijde.

Foto 38
Plaatselijk slecht voegwerk aan de linkerzijde.

Foto 39
Plaatselijk slecht voegwerk aan de linkerzijde.

Foto 40
De knoop van het anker is afgebroken, de schieter is niet meer aanwezig.

Foto 41
Door roest en onder spanning staand anker aan de linkerzijde.

Foto 42
Sterk door roest en onder spanning staand anker in de kelder.

Foto 43
Het ingemetselde deel van het anker is sterk door roest aangetast.

Foto 44
Overzicht woonkamer aan de linkerzijde.

Foto 45
Overzicht woonkamer aan de rechterzijde.

Foto 46
T.p.v. de voorgevel zijn diverse vloerdelen van de kamer aan de rechterzijde door houtrot aangetast.

Foto 47
Overzicht keuken.

Foto 48
Overzicht slaapkamer.

Foto 49
Overzicht van 1e verdieping.

Foto 50

Foto 51
Het pleisterwerk op de zolder is plaatselijk door vocht aangetast.

Foto 52
Lekkage sporen in een slaapkamer op de verdieping.

Foto 53
Lekkage sporen onder een dakkapel.

Foto 54
Bladders op het schilderwerk van een plafond op de 1e verdieping.

Foto 55
Door vocht en zouten aangetast pleisterwerk t.p.v. de trap naar de kelder.

Foto 56
Gescheurd hardsteen.

Foto 57
Overzicht van de bergruimte tussen de kelder en de begane grond.

Foto 58
In de bergruimte zijn asbest kanalen aanwezig.

Foto 59
Overzicht van een kelderruimte.

Foto 60
Overzicht van de c.v. ketels.

Foto 61
Overzicht van een kelderruimte.

Foto 62
In de kelder onder de woonkamer aan de rechterzijde zijn troggewelven aanwezig met houten balken.

Foto 63
Overzicht kelderruimte onder de woonkamer aan de rechterzijde.

Foto 64
Het deurkozijn is geheel door houtrot aangetast.

Foto 65
De bestrating is matig/slecht. De hardsteen voor de bestrating is gescheurd.

Foto 66
In het metselwerk van de keermuur is wat scheurvorming en plaatselijk slecht voegwerk aanwezig.

Foto 67
Linkerzijgevel van de schuur.

Foto 68
Voorgevel van de schuur.

Foto 69
Achtergevel van de schuur. De windveren zijn slecht en de dekveren zijn niet meer aanwezig. Het dak is slecht.

Foto 70
Lekkage sporen in de schuur.

Foto 71
Door houtrot aangetast houtwerk van de schuur.

Foto 72
De houten schuur staat tussen de bomen en struiken. De rechterzijgevel is a.g.v. de aanwezige klimop niet zichtbaar.

DELFGOU
ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN

Projectnaam: Diefdijk 47 te Leerdam | datum: 21-09-2018

Kostenraming | projectnr: 20180111

HOEV.HD	EENH.	OMSCHRIJVING	UREN EENH.	TOT. UREN	MATER. EENHEID	TOT. MATERIAAL	TOTAAL
		GLOBALE KOSTENRAMING					
540,00	m²	op/afbouwen steiger	-	-	32,50	17.550,00	17.550,00
540,00	m²	huur steiger					
		15 week x 0,90 per/m² = 13,50	-	-	13,50	7.290,00	7.290,00
540,00	m²	steigernetten	-	-	6,00	3.240,00	3.240,00
1,00	pst	aan/afvoer steigermateriaal	-	-	1.000,00	1.000,00	1.000,00
1,00	pst	herstellen metselwerk rechter schoorsteen					
		op het lage dak	-	-	1.275,00	1.275,00	1.275,00
30,00	m¹	uithakken en opnieuw aanbrengen					
		voegwerk rollagen op de topgevels	-	-	95,00	2.850,00	2.850,00
1,00	pst	herstellen loszittend metselwerk					
		van de aanzet	-	-	325,00	325,00	325,00
50,00	m²	uithakken en opnieuw aanbrengen					
		voegwerk div. plaatsen gevels	-	-	105,00	5.250,00	5.250,00
1,00	pst	vervangen slechte gevelankers	-	-	2.750,00	2.750,00	2.750,00
1,00	pst	herstellen/vervangen aangetast houtwerk					
		van de dakgoten	-	-	3.150,00	3.150,00	3.150,00
80,00	m¹	vervangen loodbekleding dakgoten	-	-	217,50	17.400,00	17.400,00
1,00	pst	repareren loden afvoer agv beschadigen					
		door klimop	-	-	350,00	350,00	350,00
40,00	m¹	nok- en hoekkepervorsten opnieuw in					
		specie leggen	-	-	95,00	3.800,00	3.800,00
2,00	st	vervangen dakramen	-	-	1.200,00	2.400,00	2.400,00
1,00	pst	vervangen/aanhelen aangetast houtwerk					
		van kozijnen en ramen	-	-	19.500,00	19.500,00	19.500,00
1,00	pst	vervangen/aanhelen aangetast houtwerk					
		van luiken	-	-	14.500,00	14.500,00	14.500,00
1,00	pst	herstellen en conserveren duimen en					
		gehengen van de luiken	-	-	3.750,00	3.750,00	3.750,00
1,00	pst	verwijderen klimop	-	-	600,00	600,00	600,00
73,50	m²	schilderen kozijnen, ramen en deuren					
		buiten/binnen inclusief herstel van de					
		stopverf en beglazingskit	-	-	215,00	15.802,50	15.802,50
87,00	m²	schilderen luiken	-	-	95,00	8.265,00	8.265,00
46,00	m²	schilderen gootlijsten	-	-	95,00	4.370,00	4.370,00
36,00	m²	schilderen gevelankers	-	-	55,00	1.980,00	1.980,00
2,00	st	herstelllen en conserveren ijzerwerk op					
		schoorsteen inclusief vergulden van de					
		windvanen	-	-	975,00	1.950,00	1.950,00
1,00	pst	schilderen lantaarn voorzijde	-	-	95,00	95,00	95,00
1,00	pst	vervangen van de aangetaste vloerdelen					
		woonkamer rechterzijde	-	-	1.750,00	1.750,00	1.750,00
1,00	pst	plaatselijk herstellen pleisterwerk					
		begane grond en verdieping	-	-	1.500,00	1.500,00	1.500,00
1,00	pst	vervangen aangetast binnendeurkozijn					
		in de kelder	-	-	900,00	900,00	900,00
1,00	pst	vervangen pleisterwerk in de kelders	-	-	19.500,00	19.500,00	19.500,00
1,00	pst	vervangen schuur. Stelpost	-	-	40.000,00	40.000,00	40.000,00
		Totaal kostenraming		-		203.092,50	203.092,50

TOELICHTING BEGROTING

1.	Arbeid	- x € 47,50			-	
2.	Materiaal				203.092,50	
3.	Onderaannemers				-	
4.	Stelposten				-	
5.	Correctie/diversen				-	
					Subtotaal	203.092,50
9.	Onvoorzien			5%	10.154,63	
						10.154,63
					Subtotaal	213.247,13
10.	Adviseur/architect		samen	10%	21.324,71	
						21.324,71
					Totaal excl. B.T.W.	234.571,84
15.	BTW			21%	49.260,09	
						49.260,09
					Totaal incl. B.T.W.	283.831,92

Datum : 21-09-2018
Opgesteld door : Bureau Delfgou
te Scherpenzeel

[1] = De legeskosten variëren per gemeente.